**Вы спрашивали: можно ли потратить маткапитал на выкуп доли у членов семьи**

**Оксана Васильевна из Алтайского района интересуется:**

***- Можно ли потратить маткапитал на выкуп доли у членов семьи?***

**Отвечает начальник отдела социальных выплат Отделения Пенсионного фонда РФ по Алтайскому краю Яна Позднякова:**

- Да, маткапитал можно использовать для покупки объекта у члена семьи или близкого родственника. Запрета на такие сделки в законе нет. И все же могут возникнуть сложности или дополнительные поводы для проверки со стороны ПФР. Вот что нужно учитывать при направлении маткапитала на выкуп доли у члена семьи:

1. В результате сделки должны улучшаться жилищные условия семьи. Например, после выкупа вся квартира переходит в собственность матери детей. Или у семьи в квартире появляется отдельная комната. 2. Без ипотеки маткапитал можно потратить только после трехлетия ребенка, на которого он выдан.
2. Приобретаемая доля должна будет оформлена на всех членов семьи, включая супруга и детей.
3. Продать жилье с детскими долями можно только с разрешения органов опеки. Отказ по заявлению в распоряжении маткапитала на выкуп доли у члена семьи можно обжаловать в суде.

При попытке обналичить маткапитал с помощью мнимой сделки с родственниками может последовать уголовная ответственность по ст. 159.2 УК РФ.