Сростинский сельский Совет депутатов

Егорьевского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

01 февраля 2016 года № 1 с. Сросты

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю) |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, учитывая решение Сростинского сельского Совета депутатов от 29 декабря 2015 года № 39 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края», Сростинский сельский Совет депутатов Егорьевского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), согласно приложению.

2. Установить, что управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края осуществляет администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

3. Установить, что распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет:

администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных в границах территории Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края от 29.12.2015 № 29, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

администрация Егорьевского района Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

3.1. Полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах территории Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, прекращаются у администрации Егорьевского района Алтайского края и возникают у администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края с даты утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края от 29.12.2015 № 39.

3.2. В случае если решение о предварительном согласовании места размещения объекта, о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято администрацией Егорьевского района Алтайского края до утверждения в установленном порядке правил землепользования и застройки, предоставление земельного участка на основании этого решения в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование осуществляет администрация Егорьевского района Алтайского края.

В случае если извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено администрацией Егорьевского района Алтайского края на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, до утверждения в установленном порядке правил землепользования и застройки, предоставление такого земельного участка в собственность или аренду по результатам аукциона осуществляет администрация Егорьевского района Алтайского края.

4. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29 декабря 2015 года.

# 5. Обнародовать на информационном стенде администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, разместить на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет» на странице администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Глава сельсовета А.Ю. Перевозчиков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  решением Сростинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 01 февраля 2016 года № 1 |

**Положение**

**о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю)**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее Положение определяет порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных в границах территории Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю) (далее - земельные участки), и прекращения прав на земельные участки.

1.2. Не урегулированные настоящим Положением отношения по предоставлению земельных участков и прекращению прав на земельные участки регулируются законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в пределах ее полномочий в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.4. Земельные участки предоставляются на основании:

1) постановления администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

1.5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, определяется в порядке, установленном постановлением Администрации Алтайского края от 23.03.2015 № 104 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1.6. Перераспределение земель и (или) земельных участков осуществляется в случаях и порядке, установленном главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, определяется в порядке, установленном постановлением Администрации Алтайского края от 23.03.2015 № 103 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1.7. Использование земель или земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях и порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.8. Положения [статьи 239.1](consultantplus://offline/ref=6EA932921B0B5D4BA34739855EE990446B8976632F0BE5767B90484827134C8ED88F7D71FF60BDzEX0A) Гражданского кодекса Российской Федерации не распространяются на случаи, если договор аренды земельного участка заключен до дня вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Предоставление земельных участков**

**в собственность за плату**

2.1. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

2.2. Продажа земельных участков осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящей части.

2.3. Без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4.Продажа земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=5A6DBEBC2F8A689AA2BE65161B602B9DA22319F8A738F6F0CA2B8FC617A9D7360232D13BB4C4F2B) Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии с частью 11 настоящего Положения.

2.5. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

2.6. При заключении договора купли-продажи земельного участка на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

2.7. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти Алтайского края в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.8. Предоставление земельных участков в собственность за плату на торгах осуществляется в порядке, установленном частью 7 настоящего Положения.

Предоставление земельных участков в собственность за плату без проведения торгов осуществляется в порядке, установленном частью 8 настоящего Положения.

**3. Предоставление земельного участка**

**в собственность бесплатно**

3.1. Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании постановления администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края осуществляется в случае предоставления:

1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;

2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

3) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 6.2 настоящего Положения при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 6.2 настоящего Положения при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Алтайского края;

6) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти Алтайского края;

7) земельного участка иным не указанным в подпункте 6 пункта 3.1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Алтайского края;

8) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законом Алтайского края.

3.2.  Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 пункта 3.1 настоящей части, осуществляется однократно.

Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 пункта 3.1 настоящей части, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

3.3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 пункта 3.1 настоящей части, основания для отказа в данном предоставлении устанавливаются законом Алтайского края.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно в иных случаях осуществляется в порядке, установленном частью 8 настоящего Положения.

**4. Предоставление земельного участка в аренду**

4.1. Земельные участки, за исключением изъятых из оборота, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

Изъятые из оборота земельные участки не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4.2. Договор аренды земельного участка заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3 настоящей части.

4.3. Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.33, 7.34 и 7.40 настоящего Положения);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

4.5. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 4.4 настоящей части случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 13.4, 13.5 настоящего Положения;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

4.6.  Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае, если администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

4.7. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

4.8.  Размер арендной платы определяется договором аренды. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

4.9. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

4.10. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти Алтайского края.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов, определяется в соответствии с разделами 2, 3 постановления Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения».

4.11. Условия договора аренды земельного участка определяются гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

4.12. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Временно неиспользуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения), расположенные в границах Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, могут предоставляться гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного производства на срок десять лет.

4.13. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона.

4.14. При заключении договора аренды земельного участка без проведения торгов (за исключением случаев заключения договора аренды с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), срок этого договора устанавливается по выбору арендатора с учетом ограничений, предусмотренных абзацем первым пункта 4.12 настоящей части.

4.15. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4.16. Предоставление земельных участков в аренду на торгах осуществляется в порядке, установленном частью 7 настоящего Положения.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется в порядке, установленном частью 8 настоящего Положения.

**5. Предоставление земельного участка**

**в постоянное (бессрочное) пользование**

5.1. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании постановления администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

5.2. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям;

4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

5.3. В постановлении администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование указывается кадастровый номер земельного участка, а также:

1) наименование организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

2) наименование органа местного самоуправления в случае предоставления ему земельного участка;

3) наименование органа государственной власти в случае предоставления ему земельного участка.

5.4.Не допускается предоставление земельных участков указанным в настоящей части лицам на других правах, кроме права постоянного (бессрочного) пользования, если иное не предусмотрено статьями 39.10 и 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.5. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется в порядке, установленномчастью 8 настоящего Положения.

**6. Предоставление земельного участка**

**в безвозмездное пользование**

6.1. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и юридическим лицом с администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 6.2 настоящей части, с организацией, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование.

6.2. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1) лицам, указанным в пункте 5.2 настоящего Положения, на срок до одного года;

2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

5) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

6) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Алтайского края, на срок не более чем шесть лет;

7)  для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйствав муниципальных образованиях, определенных законом Алтайского края, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Алтайского края, на срок не более чем шесть лет;

8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках, расположенных в границах территории муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю) (далее – лесные участки), на срок не более чем пять лет;

10) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

11) некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет;

12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

13) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;

14) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

15) некоммерческим организациям, предусмотренным законом Алтайского края и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Алтайского края, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

17) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B59BCC005BB80973D29596CEB4854982884C9FC7382710F45033041C71RD68B) от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

6.3. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей части.

6.4. Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

6.5. Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения огородничества, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

6.6. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, установленномчастью 8 настоящего Положения.

**7. Порядокорганизации и проведения**

**аукциона по продаже земельного участка или**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**а) порядок организации аукциона**

**по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

7.1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) принимается администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В случае если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствиис частью 11 настоящего Положения.

Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка оформляется распоряжением администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

7.1.1. В решении о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указывается состав комиссии по проведению аукциона.

Комиссия по проведению аукциона является коллегиальным органом, создаваемым администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края для рассмотрения заявок на участие в аукционе, определения заявителей, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, определения заявителей, не допущенных к участию в аукционе по основаниям, установленным пунктом 7.28 настоящего Положения, ведения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, составления протокола о результатах аукциона.

7.1.2. Комиссия по проведению аукциона состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии. В состав комиссии по проведению аукциона включается представитель от Сростинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края.

Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии по проведению аукциона, распределяет обязанности между членами комиссии, проводит заседания комиссии по проведению аукциона.

Заместитель председателя комиссии выполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия.

7.1.3. Заседание комиссии по проведению аукциона считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

Решения комиссии по проведению аукциона принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов комиссии решающим является мнение председателя комиссии. Работа комиссии по проведению аукциона оформляется протоколом.

7.2. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края и подготовка к проведению аукциона осуществляются в порядке, установленном пунктом 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в порядке, установленном пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3.1.Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием «Интернет».

[Порядок](consultantplus://offline/ref=876FB5585B957523A303A9FD39BC5BEE6946E848AFAED4F8B22CD229E14772F36BFEF93347FC3604j6E4A) и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием сети «Интернет», и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7.4. Земельный участок не может быть предметом аукциона в случаях, указанных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

До 1 января 2020 года администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка по основаниям, предусмотренным законом Алтайского края, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=1236B72A7610FEC24F16BDBB2C8628194D21F135F633C3614C57A504BBC997E9FE17258907K7yBB) Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка оформляется письмом администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

7.5. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.6 настоящей части.

7.6. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 11.7 настоящего Положения,](consultantplus://offline/ref=4E9082CB8D0FB5DE7B08F4181FE68CCB8F760F0167DB47E294D07C85BA86B6949E6FF1D5C46BW8T) могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

7.7. Организатором аукциона вправе выступить администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края или специализированная организация, действующая на основании договора с администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

7.8. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

7.9. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

7.10. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E9082CB8D0FB5DE7B08F4181FE68CCB8F76030E63DF47E294D07C85BA68W6T) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.11](consultantplus://offline/ref=4E9082CB8D0FB5DE7B08F4181FE68CCB8F760F0167DB47E294D07C85BA86B6949E6FF1DBC76BW7T) настоящей части.

7.11. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 11.7 настоящего Положения) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C78B60E1BBE9C05038B6084B7B3075C0B1A969FACEBBB48CD4FA70C97I1f6T) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.12. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 11.7 настоящего Положения) определяется размер первого арендного платежа.

7.13. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена, ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

7.14. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7.15. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

7.16. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

7.17. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе местного самоуправления и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельногоучастка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](consultantplus://offline/ref=21748CECF9649226E518A2A6AE7FD8383477D7CE1FFA15842547DA617436696A03ED41B8E344t9T) и [9 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=21748CECF9649226E518A2A6AE7FD8383477D7CE1FFA15842547DA617436696A03ED41B8E544tFT) Земельного кодекса Российской Федерации;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки без проведения торгов.

7.18. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

7.19. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=21748CECF9649226E518A2A6AE7FD8383477D7CE10FB15842547DA617443t6T) Российской Федерации.

7.20. Администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 7.4 настоящей части.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**б) порядок проведения аукциона**

**по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

7.21. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.22. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.23. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

7.24. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7.25. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.26. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7.27. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.28. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей частью реестре недобросовестных участников аукциона.

7.29. Комиссия по проведению аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией по проведению аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7.30. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 7.29](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par0#Par0) настоящей части.

7.31. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.32. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7.33. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 7.29](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par0#Par0) настоящей части, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.34. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.35. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

7.36. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.37. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 11.7 настоящего Положения) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

7.38. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.39. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.40. Администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7.41. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 7.33](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par4#Par4), 7.[34](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par5#Par5)или 7.40 настоящей части, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.42. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 7.43](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par21#Par21) настоящей части, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

7.43. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

7.44. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 7.43](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par21#Par21) настоящей части, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.45. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 7.43](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par21#Par21) настоящей части, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

7.46. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктами [7.33](#Par4), 7.[34](#Par5) или 7.40](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par4#Par4) настоящей части, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7.47. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7.48. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 7.33](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par4#Par4), 7.[34](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par5#Par5) или 7.[40](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par17#Par17) настоящей части, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 7.43](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par21#Par21) настоящей части, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края указанные договоры, администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par27#Par27) - [3 пункта 29](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par29#Par29) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**в) аукцион по продаже земельного участка**

**либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

7.49. Аукцион по продаже земельного участка либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7.50](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par3#Par3) настоящей части.

7.50. Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

7.51. Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

**8. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов**

8.1. Предоставление земельного участка осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»).

В случае если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 9 настоящего Положения, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

8.2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием сети «Интернет».

[Порядок](consultantplus://offline/ref=40AA6227CC1804B1275CCE8A2E9CFB488539CA5CF688D0A0BFCC9F81C04EE0293D205DAB8F50D891O049A) и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием сети «Интернет», требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края посредством межведомственного информационного взаимодействия.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 4 и 5 пункта 3.1 настоящего Положения, заявление о предоставлении земельного участка в собственность должно быть подано до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права.

8.5. В случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

8.6. В случае если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

8.7. Положения настоящей части не применяются в случае:

1) предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Положения;

2) заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3) заключения договора мены земельного участка и земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в виде служебных наделов по решению организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование;

5) заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B48586BCBEBADA887416D09A0AEBEB9CD074E41307E7ABAD101FB03E3076p3B) Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

6) заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B48586BCBEBADA887416D09A0AEBEB9CD074E41307E7ABAD101FB03E3076p3B) Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договором об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

8.8. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных частью 11 настоящего Положения.

8.9. До 1 марта 2018 года земельный участок предоставляется лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование в соответствии со [статьями 31](consultantplus://offline/ref=3D77410C388F8D07D622F7E35DEB51B1CCAC382C89D71B7450ACD377AA2FB6E1C1082DDA7A473524zDDET) и [32](consultantplus://offline/ref=3D77410C388F8D07D622F7E35DEB51B1CCAC382C89D71B7450ACD377AA2FB6E1C1082DDA7A47342CzDDBT) Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») на основании заявления без проведения торгов, если предоставление такого земельного участка лицу предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, принятым до 1 марта 2015 года, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка.

**9. Предварительное согласование предоставления**

**земельного участка**

9.1. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2  [статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E33C6RFT9W), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E33C3RFTBW) Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3, пунктом 6.2 настоящего Положения оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

9.2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

9.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 9.1 настоящей части, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 9.2 настоящей части. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

9.4. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

9.5. В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

9.6. В случае если на дату поступления в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется письмом администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Решение об утверждении схемы расположения земельного участка оформляется постановлением администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка оформляется письмом администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

9.7. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 9.8 настоящей части, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется постановлением администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется письмом администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

9.8. Администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E34C3RFT5W) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC4RFTEW) - [13](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC7RFT8W), [15](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC7RFTAW) - [19](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC6RFTCW), [22](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC6RFTFW) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC6RFT8W) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FCC5E8E0896C17FF86726D0RDT9W) «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC4RFTEW) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC6RFT8W) Земельного кодекса Российской Федерации.

До 1 января 2020 года администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края вправе принять решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным законом Алтайского края, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренными подпунктами 1, 2, 3 настоящего пункта.

9.9. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

9.10. Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

9.11. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном [частью 10](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E3FC6RFTBW) настоящего Положения.

9.12. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

**10. Предоставление земельного участка без проведения торгов**

10.1. В заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2  [статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E33C6RFT9W), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=4D1EA995E0A93762F2C5C28B388296C46C8FC05A880496C17FF86726D0D99AC775B55E33C3RFTBW) Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3, пунктом 6.2 настоящего Положения оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

10.2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами [1](consultantplus://offline/ref=FDB48C0EC2779171D62CF0BD03B53E6DBDC56EC2F50EEEC33D70E3B85AB412F81DC9458B3BO0nAS) и [4](consultantplus://offline/ref=FDB48C0EC2779171D62CF0BD03B53E6DBDC56EC2F50EEEC33D70E3B85AB412F81DC9458B3BO0nFS) - [6 пункта 9.2](consultantplus://offline/ref=FDB48C0EC2779171D62CF0BD03B53E6DBDC56EC2F50EEEC33D70E3B85AB412F81DC9458B3BO0n1S) настоящего Положения. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта [2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=FDB48C0EC2779171D62CF0BD03B53E6DBDC56EC2F50EEEC33D70E3B85AB412F81DC9458839O0nDS) или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

10.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 10.1настоящей части, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 10.2 настоящей части. При этом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

10.4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

10.5. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 10.8 настоящей части, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 10.8 настоящей части, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование оформляется постановлением администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка оформляется письмом администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

10.6. Проекты договоров и решения, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 10.5 настоящей части, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

10.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

10.8. Администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

До 1 января 2020 года администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края вправе принять решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным законом Алтайского края, наряду с основаниями для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

**11. Особенности предоставления земельных участков**

**гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

11.1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности администрация Титовского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей части - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет» на странице администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 9.8 или пунктом 10.8 настоящего Положения.

11.2. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 11.1 настоящей части целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

11.3. В случае если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет» на странице администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

11.4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

11.5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с частью 9 настоящего Положения при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и направляет указанное решение заявителю.

11.6. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном частью 10 настоящего Положения.

11.7. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

**12. Особенности предоставления земельного участка,**

**на котором расположены здание, сооружение**

12.1. Если иное не установлено настоящей частью или федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

12.2. В случае если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

12.3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

12.4. В случае если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

12.5. Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

12.6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края в указанный срок.

12.7. В течение трех месяцев со дня представления в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с [пунктом 12.6](consultantplus://offline/ref=0B6E0CBED5731B7A0D01B4E99238FE6FD01C639A9D12DFB6232DD33D1C12EAEC740A5C9480nB21B) настоящей части арендаторами земельного участка, администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края обязана обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

12.8. Администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в [пунктах 12.2 - 12.4](consultantplus://offline/ref=8B58360313D4CB30C9B49DACEF5E32CA83A0FDFF7D9C0B9CAE7BCE059C6734318BD578DD1CM456B) настоящей части правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

12.9. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных [пунктами 12.2 - 12.4](consultantplus://offline/ref=8B58360313D4CB30C9B49DACEF5E32CA83A0FDFF7D9C0B9CAE7BCE059C6734318BD578DD1CM456B) настоящей части, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

12.10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с [пунктами 12.2 - 12.4](consultantplus://offline/ref=8B58360313D4CB30C9B49DACEF5E32CA83A0FDFF7D9C0B9CAE7BCE059C6734318BD578DD1CM456B) настоящей части должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

12.11. В случае если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12.12. До установления сервитута, указанного в пункте 12.11 настоящей части, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

12.13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

12.14. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

12.15. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

**13. Прекращение прав на землю**

13.1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены частью 14 настоящего Положения и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.

13.2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно:

1) при ненадлежащем использовании земельного участка, указанном в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

13.3. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 13.2 настоящей части, осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 54 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

13.4. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

13.5. Наряду с указанными в пункте 13.4 настоящей части основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 13.2 настоящей части.

13.5.1. Наряду с указанными в пунктах 13.4, 13.5 настоящей части основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

13.6. Прекращение аренды земельного участка при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

13.7. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон:

1) по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен;

2) по основаниям, указанным в пунктах 13.1 и 13.2 настоящей части.

13.8. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, предусмотренным статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

13.9. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**14. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок**

14.1. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в администрацию Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц, указанных в [пункте 5.2](consultantplus://offline/ref=D3B5F576D809ECF4D237352300A276E85DA884622CD187E9978555F28B5F41B3C183D4E713M2aDV) настоящего Положения, и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

14.1.1. Для принятия администрацией Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком на основании заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком необходимы помимо указанных в [пункте 14.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\СЕССИЯ\2015\29.04.2015-85_reshenie_sessija_polozh_pred_zu_15.docx#Par5#Par5) настоящей части документов следующие документы:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);

кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);

документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения органа местного самоуправления, предусмотренного [статьей 39.2](consultantplus://offline/ref=D3B5F576D809ECF4D237352300A276E85DA884622CD187E9978555F28B5F41B3C183D4E616M2aFV) Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка.

Администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края запрашивает указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, удостоверяющие права на землю, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении органов государственной власти, либо подведомственных государственным органам организаций.

14.2. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком администрация Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края на основании заявления об отказе от права на земельный участок в месячный срок со дня получения такого заявления принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком оформляется постановлением администрации Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Копия указанного в настоящем пункте решения в трехдневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок.

**15. Вступление в силу Положения**

15.1. Положения пунктов 7.49, 7.50, 7.51 настоящего Положения применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_