ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И. Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник отдела | Г.Я. Сизова |

Барнаул 2015

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта, главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я. Сизова |
| Инженер | А.Г. Дерянова |
| Инженер | Т.В. Леденева |

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| №  листа | Наименование |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Сростинский сельсовет М 1: 25 000. |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории села Сросты (опорный план) М 1: 5 000. |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки территории поселка Жерновцы (опорный план) М 1: 5 000. |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории поселка Петухов Лог (опорный план) М 1: 5 000. |
| 5 | Карта границ населенных пунктов МО Сростинский сельсовет Егорьевского района М 1:25000 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Сростинский сельсовет Егорьевского района М 1:25000 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Сросты М 1:5000 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Жерновцы М 1:5000 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Петухов Лог М 1:5000 |
| 10 | Карта функциональных зон с.Сросты М 1:5000 |
| 11 | Карта функциональных зон п. Жерновцы М 1:5000 |
| 12 | Карта функциональных зон п. Петухов Лог М 1:5000 |
| 13 | Карта функциональных зон МО Сростинский сельсовет М 1:25000 |

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта, главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я. Сизова |
| Инженер | А.Г. Дерянова |
| Инженер | Т.В. Леденева |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 7](#_Toc428446161)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 8](#_Toc428446162)

[2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон 8](#_Toc428446163)

[2.1.1. Архитектурно-пространственные решения 8](#_Toc428446164)

[2.1.2. Планировочная организация территории 9](#_Toc428446165)

[2.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию 11](#_Toc428446166)

[2.2.1. Жилищная сфера 11](#_Toc428446167)

[2.2.2. Социальная сфера 12](#_Toc428446168)

[2.2.3. Производственная сфера 13](#_Toc428446169)

[2.3. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 13](#_Toc428446170)

[2.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 14](#_Toc428446171)

[2.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры 14](#_Toc428446172)

[2.5.1. Водоснабжение 14](#_Toc428446173)

[2.5.2. Водоотведение 15](#_Toc428446174)

[2.5.3. Теплоснабжение 16](#_Toc428446175)

[2.5.4. Электроснабжение 16](#_Toc428446176)

[2.5.5. Связь и информатизация 17](#_Toc428446177)

[2.6. Мероприятия по охране окружающей среды 17](#_Toc428446178)

[2.6.1. Зоны с особыми условиями использования 17](#_Toc428446179)

[2.6.2. Санитарно-защитные зоны 18](#_Toc428446180)

[2.6.3. Водоохранные зоны 18](#_Toc428446181)

[2.6.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 19](#_Toc428446182)

[2.6.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 21](#_Toc428446183)

[2.6.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 21](#_Toc428446184)

[2.6.7. Мероприятия по охране водной среды 22](#_Toc428446185)

[2.6.8. Мероприятия по санитарной очистке 22](#_Toc428446186)

[2.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 22](#_Toc428446187)

[2.7.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 23](#_Toc428446188)

[2.7.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 23](#_Toc428446189)

[2.7.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 24](#_Toc428446190)

[2.8. Развитие туристско-рекреационной отрасли 26](#_Toc428446191)

[2.9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 26](#_Toc428446192)

[2.10. Мероприятия по изменению целевого назначения земель 29](#_Toc428446193)

[3. Мероприятия по реализации генерального плана МО Сростинский сельсовет 31](#_Toc428446194)

[4. Основные технико-экономические показатели генерального плана МО СРОСТИНСКИЙ сельсовет 37](#_Toc428446195)

# ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования «Генеральный план МО Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: Схема территориального планирования Егорьевского района, Программа социально-экономического развития муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края на 2013-2017 годы.

Расчетный срок реализации генерального плана – 20 лет, с 2015 по 2034 годы, он подразделяется на первую очередь 2015- 2019, и вторую очередь – с 2020 по 2034 годы. Определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Егорьевского района – Сростинского сельсовета на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и местного значения, границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или местного значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
* границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границ земель сельскохозяйственного назначения;
* границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

# ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

## Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон

### Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения территорий населенных пунктов муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Анализ современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявил следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
* сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
* наличие производственных территорий, создающих экономическую базу муниципального образования;
* наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
* недостаточное транспортное и инженерное обеспечение муниципального образования.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* прироста населения, основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса (п.Жерновцы и п.Петухов Лог);
* естественного прироста населения (с.Сросты);
* сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

* упорядочение планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов и сносом ветхого жилищного фонда;
* размещение необходимых объектов общественного назначения;
* благоустройство территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;
* размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

### Планировочная организация территории

**с. Сросты**

Архитектурно-планировочная организация территории с.Сросты разработана с учетом уже сложившейся застройки, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с.Сросты формируется основной улицей Советская, а так же второстепенными: ул.Партизанской, ул.Октябрьской.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании.

Сетка улиц прямоугольная. Застройка усадебного типа, с небольшими земельными участками 0,20 га.

Проектом предусмотрено строительство за счет сноса ветхого жилья усадебного типа, а также на свободных территориях.

Проектом уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ.

Основным направлением в проектируемом озеленении села является создание системы озеленения. Проектом предусмотрена реконструкция мемориального сквера на улице Октябрьская. Парк совместно с зелеными насаждениями улиц, скверами, бульварами, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон, а также прочими зелеными массивами, составляет единую систему озеленения села.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

* насаждения общего пользования (парк, скверы, бульвары);
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные и т.д.).

Озеленение парка, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников.

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

**п. Жерновцы**

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Жерновцы основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части поселка. Обучение детей предусмотрено в с. Сросты.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными домами усадебными типа.

Даже в таком небольшом населенном пункте, как п. Жерновцы, важным элементом для экологического благополучия является благоустройство и озеленение территории. Проектом предлагается озеленение территории в районе общественного центра с размещением площадок для отдыха и игровых площадок. Так же предусмотрено дальнейшее развитие поселка путем формирования новых жилых кварталов, структуризация улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования.

**п. Петухов Лог**

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Петухов Лог основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Общественный центр планируется сформировать необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: магазином, ФАПом, клубом и спортивной площадкой. Обучение детей предусмотрено в с. Новоегорьевское.

Коммунально-складская зона в поселке представлена складскими помещениями, размещенными в жилой застройке и на юго-восточной окраине населенного пункта. Проектом предлагается перенос складского помещения из жилой застройки на юго-восточную окраину села с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными домами усадебного типа. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. Четкая структура улиц создает благоприятные предпосылки для прокладки экономичных инженерных сетей.

## Мероприятия по социально-экономическому развитию

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всей экономики. Согласно расчетам численность населения с. Сросты на 1-ю очередь составит 2106 чел., на расчетный срок - 2235 чел. ; п. Жерновцы – 55 и 60 человек соответственно, п. Петухов Лог – 125 и 135 человек соответственно.

### Жилищная сфера

Основные мероприятия для решения проблем жилищной сферы в МО Сростинский сельсовет являются:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
* привлечение инвесторов на территорию сельсовета.

С целью планомерного распределения объемов существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделены этапы реализации:

* первая очередь - 2015-2019 гг.
* вторая очередь - 2020-2034 гг.

с. Сросты

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 66 новых индивидуальных жилых домов потребуется 13,2 га площади, в том числе: на первую очередь – 4,4 га - при размере приусадебных участков 0,2 га.

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

первая очередь (33%) – 1,4 тыс. кв. м;

вторая очередь (67%) – 2,9 тыс. кв. м.

Таким образом, к концу расчетного срока общий объем жилищного фонда должен составить 48,3 тыс.кв.м, в котором объем сохраняемого – 90%, объем проектируемого – 10%. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда до 22 кв.м на человека.

п. Жерновцы

К строительству на территории села запроектировано порядка 0,5 тыс.кв.м жилищного фонда, который полностью представлен одноквартирными домами усадебного типа.

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 9 новых индивидуальных жилых домов потребуется 1,8 га площади, в том числе: на первую очередь – 0,4 га- при размере приусадебных участков 0,20 га..

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

первая очередь (20%) – 0,1 тыс. кв. м;

вторая очередь (80%) – 0,4 тыс. кв. м.

п. Петухов Лог

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 8 новых индивидуальных жилых домов потребуется 1,6 га площади, в том числе: на первую очередь – 0,4 га- при размере приусадебных участков 0,20 га..

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

первая очередь (40%) – 0,2 тыс. кв. м;

вторая очередь (60%) – 0,3 тыс. кв. м.

Проектная обеспеченность населения общей площадью в с. Сросты – 22 кв. м на человека , п.Жерновцы – 26 кв.м на человека, п.Петухов Лог – 35 кв.м.

### Социальная сфера

Цель проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов, в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

В результате анализа обеспеченности населения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом предусмотрена реконструкция и строительство следующих объектов обслуживания населения:

Сросты

Первая очередь:

* строительство детского сада на 100 мест;
* строительство магазина торговой площадью 50 кв.м.;
* строительство многофункционального центра (СДК, предприятия бытового обслуживания)
* капитальный ремонт амбулатории;
* капитальный ремонт здания администрации сельсовета.

Вторая очередь:

* строительство спортивного комплекса;
* строительство кафе на 45 мест;
* строительство магазина торговой площадью 50 кв.м.

п. Жерновцы

1 очередь:

* строительство магазина 30 кв.м. торговой площади;
* строительство многофункционального здания: ФАП, клуб, узел связи;
* строительство спортивной площадки.

п. Петухов Лог

1 очередь:

* строительство магазин 30 кв.м. торговой площади;
* строительство многофункционального здания: ФАП, клуб, узел связи;
* строительство спортивной площадки.

### Производственная сфера

На территории МО Сростинский сельсовет генеральным планом предусматривается создание условий для развития существующих объектов коммунально-складского, транспортного и промышленного значения, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики.

Мероприятия по развитию производственной зоны предполагают:

* модернизацию действующих предприятий сельского хозяйства;
* расширение ассортимента выпускаемой продукции, совершенствование технологии производства, техническое перевооружение;
* устройство санитарно-защитных зон.

Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения. Транспортная инфраструктура сельсовета представлена сетью территориальных межпоселковых автомобильных дорог, имеющих потребность в ремонте.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов.

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога местного значения;
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Генеральным планом предусмотрено проведение капитального ремонта внутрипоселковых дорог.

Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение, генеральным планом предусмотрено провести мероприятия по подготовке территории. Отрицательными физико-геологические явления на территории сельсовета являются затопление приозерных котловин паводковыми водами и их заболачивании. Кроме того следует отметить явление пучинистости грунтов.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

* подсыпка нового грунта на территориях с отрицательными формами рельефа, а также на территориях, подверженных затоплению и заболачиванию;
* понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;
* закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

## Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Система водоснабжения сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,2.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Расход воды на расчетный срок составляет 286,5 м3/сут.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1 очередь:

* строительство водозабора на территории сельсовета,
* строительство разводящих сетей водоснабжения- 11 км на территории сельсовета;
* капитальный ремонт разводящих сетей водоснабжения -2,27 км (с. Сросты),
* строительство внутрипоселковых водопроводных сетей -4,2 км (с. Сросты),
* капитальный ремонт подземного резервуара для хранения воды (с. Сросты);
* капитальный ремонт водонапорной башни (с. Сросты);
* капитальный ремонт насосной станции (с. Сросты);
* капитальный ремонт котельной (с. Сросты);
* капитальный ремонт теплосетей -1,25 км (с. Сросты).

Расчетный срок:

* капитальный ремонт разводящих сетей водоснабжения 5 км (п.Петухов Лог), 6 км (п. Жерновцы);
* строительство внутрипоселковых водопроводных сетей 3 км (п.Петухов Лог), 2 км (п. Жерновцы).

### Водоотведение

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равное расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Расход сточных вод на расчетный срок составляет 184,3 м3/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на проектируемое поле фильтрации.

Строительство централизованных полей фильтрации для всего района предусматривается на территории Новоегорьевского сельсовета. Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» поля фильтрации для полной биологической очистки сточных вод надлежит предусматривать, как правило, на песках, супесях и легких суглинках, на спокойном рельефе с учетом гидрогеологических условий и требований санитарной охраны источников водоснабжения. Производственные сточные воды, имеющие загрязнения, превышающие ПДК, должны проходить дополнительную очистку на локальных очистных сооружениях. Поле фильтрации запроектировано с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке, в северной части от населённого пункта.

Учитывая степень благоустройства населенных пунктов, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

### Теплоснабжение

Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующей котельной и теплосетей -1,25 км в с. Сросты на первую очередь реализации генерального плана.

### Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств. В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой. Электропотребление на расчетный срок составит 2308,5 тыс. кВт.ч/год.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

1 очередь:

* реконструкция электрических сетей;
* строительство ЛЭП 0,4/10 кВ в районе новой жилой застройки;
* установка новых систем уличного освещения.

Расчетный срок:

* реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

### Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селах являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

Учитывая достаточную обеспеченность населения услугами сотовой связи, большого спроса на установку стационарных телефонов нет.

## Мероприятия по охране окружающей среды

### Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура муниципального образования, условия развития селитебных территорий и промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Градостроительные ограничения на территории муниципального образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

### Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

### Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранных зон озер и прудов установлена в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ и другими федеральными законами. В соответствии со ст. 27 п.8 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надежности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

К объектам, имеющим градостроительные ограничения на территории муниципального образования, относятся линии электропередач напряжением 10 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

### Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### Мероприятия по санитарной очистке

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

* надлежащее содержание скотомогильника с захоронением в ямах;
* консервация скотомогильников, не соответствующих требованиям санитарных норм и правил;
* организация планово-регулярной системы очистки территории сельсовета, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон, расположенный на территории Новоегорьевского сельсовета.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации возникают в результате лесных пожаров и полевых палов, они носят ежегодный сезонный характер (весна-осень). При данном виде ЧС создается угроза для лесных массивов, имущества, жизни и здоровья. Территория Егорьевского района относится ко второму классу пожарной опасности.

Для снижения пожарной опасности на территории Сростинского сельсовета, согласно «Рекомендациям по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб» от 17.11.1997 г., проектом предлагается проведение мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров. Это мероприятия по лесозамещению хвойных пород с северо-западной стороны села Сросты и п.Петухов Лог лиственными породами деревьев. В случаях, когда по лесорастительным условиям создание полос из древостоев с преобладанием лиственных пород невозможно, хвойные древостои на полосах шириной 120...150 м с каждой стороны разрыва (трассы дороги, линии электропередач, трубопроводов и т.п.) должны быть тщательно очищены от древесного хлама, хвойного подроста и пожароопасного подлеска. У деревьев хвойных пород, начиная со II класса возраста, по возможности, должны быть обрублены нижние ветви на высоте до 1.5...2 м.

Территория Егорьевского района находится в зоне несильных сотрясений (6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А).

На территории Сростинского сельсовета, химически опасных объектов, которые в своем производстве используют аварийное химически опасное вещество нет.

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для территории поселения большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, 4 и 5 классами опасности, преимущественно техногеннопасными и пожароопасными. К ним относятся пилорамы, котельные. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы в нештатных экстремальных ситуациях.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение поселения взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

– установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

### Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Сростинского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что составит 1247 человек. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учётом предлагаемого количества мест. Укрытие жителей п.Жерновцы, п.Петухов Лог и остальных жителей с.Сросты предполагается в своих домах.

В существующих зданиях, приспособленных под ПРУ, согласно данных Администрации Егорьевского района, с. Сросты размещается 180 человек, следовательно, в проектируемых зданиях необходимо ПРУ на 960 чел.

Перечень зданий, приспособленных под противорадиационные укрытия на территории с.Сросты

| №№п/п | Наименование предприятия, организации | Полный адрес месторасположения | Тип, класс ЗСГО | Вмести-мость, чел | Площадь,м. кв | Год ввода в эксплуатацию | Характер использования в мирное время | Дата и вид проведения последнего ТО и ремонта | Готовность к приему укрываемых |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МОУ «Сростинская средняя общеобразовательная школа» | ул.Советская, 169 | П-1 | 180 | 182 | 1961 | школа | 07.2004 | -\*- |

Остальная часть населения в случае наступления чрезвычайной ситуации будут размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах).

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

– устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м. от отметки пола;

– заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах;

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, СДЯВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нём расчётного количества укрываемых в течение 1-2 суток.

ПРУ в селе должны располагаться таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Функциональное зонирование населённых пунктов решено исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектом предлагается размещение ПРУ (на 960 мест) в следующих зданиях (территориях):

* здание проектируемого детского сада – 150 мест;
* здание проектируемого пункта бытового обслуживания – 150 мест;
* здание проектируемого спортивного комплекса – 160 мест
* территория Сростинского лесничества – 500 мест;
* территория складского сектора ЧП Поляков О.Н. – 600 мест;

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Развитие туристско-рекреационной отрасли

Проектом предусмотрено дальнейшее развитие существующих объектов туристско-рекреационной отрасли. Строительство новых объектов не планируется.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории сельсовета находятся объекты, имеющие большую историко-культурную ценность. Их перечень представлен в таблице 2.

Таблица 2

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Сростинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану** | **Местонахождение** |
| **Памятники археологии:** | | | |
| 1. | Поселение "Перешечное-V" | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район с. Сросты, 5,5 км западнее села северо-западный берег оз. Горько-Перешеечное |
| 2 | Поселение "Перешечное-VI" | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район с. Сросты, 3,5 км западнее села северо-восточный берег оз. Горько-Перешеечное |
| 3 | Перешечное 7, поселение | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, 3,5 км к западу от с. Сросты, северо-восточный берег оз. Горькое-Перешеечное |
| 4 | Винников Бугор, поселение | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район 3 км к западу от с. Петухов Лог |
| 5 | Перешечное 8 | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район юго-восточная окраина базы отдыха "Янтарь" |
| 6 | Поселение "Перешечное-IX" | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район с. Новоегорьевское, 1,5 км северо-восточнее села, юго-восточный берег оз. Горько-Перешеечное |
| 7 | Перешечное 10, поселение | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район 350 м северо-восточнее базы отдыха "Янтарь" |
| 8 | Сросты, курганный могильник | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район. Западная окраина с. Сросты |
| **Памятники истории и архитектуры:** | | | |
| 1. | Братская могила 3 партизан. | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962 | с. Сросты, Советская ул., 206б |
| 2 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | с. Сросты, Советская ул., 208б |

В качестве мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом предлагается следующее:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

проведение строительных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по изменению целевого назначения земель

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Изменения площадей категорий земель в границах сельсовета отображены в таблице 3.

Таблица 3

Земли МО Сростинский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование категории | Площадь существующая, га | Изменения | Площадь проектируемая, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 16046 | -4,7 (кладбища)  - 0,18 га (скотомог.) | 16041,1 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 875 |  | 875 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 431 | + 4,7 га – (кладбища)  + 0,18 га (скотомог.) | 435,9 |
| 4 | Земли лесного фонда | 31539 |  | 31539 |
| 5 | Земли водного фонда | - |  |  |
| 6 | Земли запаса | - |  | - |
| 7 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 31 |  | 31 |
|  | Итого: | 48922 |  | 48922 |

# Мероприятия по реализации генерального плана МО Сростинский сельсовет

Таблица 4

Мероприятия по реализации генерального плана МО Сростинский сельсовет

| № п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры  объекта | Функциональная зона | Вид разрешенного использования | Мероприятия | Срок  реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общественно-деловая зона** | | | | | | | |
|  | Детский сад | с. Сросты | 100 мест | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Многофункциональный центр | с. Сросты | 300 мест | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Многофункциональный центр | п. Жерновцы | 50 мест | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Многофункциональный центр | п. Петухов Лог | 50 мест | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Амбулатория | с. Сросты | 150 посещ. в смену | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2019 гг. |
|  | Здание администрации | с. Сросты | - | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов административно-делового обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2019 гг. |
|  | Спортивный комплекс (бассейн, спортивный зал) | с. Сросты | 56 кв.м. зеркала воды, 540 кв.м. зал | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2020-2034гг. |
|  | Спортивная площадка | п. Жерновцы | 0,054 га | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг |
|  | Спортивная площадка | п. Петухов Лог | 0,12 га | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Кафе | с. Сросты | 45 мест | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2020-2034гг. |
|  | Магазин | п. Жерновцы | 30 кв.м. торговой площади | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Магазин | п. Петухов Лог | 30 кв.м. торговой площади | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Магазин | с. Сросты | 50 кв.м. торговой площади | Общественно-деловая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
| 50 кв.м. торговой площади | 2019-2034гг. |
| **Жилая зона** | | | | | | | |
|  | Жилые дома усадебного типа | с. Сросты | 1,4 тыс.кв.м. | Жилая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
| 2,9 тыс.кв.м. | 2020-2034 гг. |
|  | Жилые дома усадебного типа | п. Жерновцы | 0,1 тыс.кв.м. | Жилая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
| 0,4 тыс.кв.м. | 2020-2034 гг. |
|  | Жилые дома усадебного типа | п Петухов Лог | 0,2 тыс.кв.м. | Жилая зона | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
| 0,3 тыс.кв.м. | 2020-2034 гг. |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | с.Сросты | 25 км | Зона транспортной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения территорий общего пользования | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2034 гг. |
|  | Улично-дорожная сеть | п. Петухов Лог | 5 км | Зона транспортной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения территорий общего пользования | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2034 гг. |
|  | Улично-дорожная сеть | п. Жерновцы | 3 км | Зона транспортной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения территорий общего пользования | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2034 гг. |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Водозабор | МО Сростинский сельсовет | 1 ед. | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Разводящие сети водоснабжения | МО Сростинский сельсовет | 11 км | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Разводящие сети водоснабжения | с. Сросты | 2,27 км | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2019 гг. |
|  | Внутрипоселковые водопроводные сети | с. Сросты | 4,2 км | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2015-2019 гг. |
|  | Резервуар для хранения воды (подземн.) | с. Сросты | 1 ед. | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2019 гг. |
|  | Водонапорные башни | с. Сросты | 1 ед. | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2019 гг. |
|  | Насосная станция | с. Сросты | 1 ед. | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2019 гг. |
|  | Котельная | с. Сросты | 1 ед. | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2019 гг. |
|  | Теплосети | с. Сросты | 1,25 км | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2019 гг. |
|  | Водовод | п. Петухов Лог | 5 км | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2034 гг. |
|  | Внутрипоселковые водопроводные сети | п. Петухов Лог | 3 км | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2015-2034 гг. |
|  | Водовод | п. Жерновцы | 6 км | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2015-2034 гг. |
|  | Внутрипоселковые водопроводные сети | п. Жерновцы | 2 км | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2015-2034 гг. |
| **Объекты специального назначения** | | | | | | | |
|  | Скотомогильник с захоронением в ямах | МО Сростинский сельсовет | 2 ед/0,12 га | Зона специального назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов специального назначения | консервация | 2015-2034 гг. |
|  | Скотомогильник с биологическими камерами | МО Сростинский сельсовет | 1ед/0,06 га | Зона специального назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов специального назначения | реконструкция | 2015-2034 гг. |

# Основные технико-экономические показатели генерального плана МО СРОСТИНСКИЙ сельсовет

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели генерального плана МО Сростинский сельсовет

| **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние** | **Расчётный срок, 2034 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| Общая площадь земель сельского поселения | га | 48922 | 48922 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 16046 | 16041,1 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения | га | 431 | 435,9 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 31 | 31 |
| Земли лесного фонда | га | 31539 | 31539 |
| Водный фонд | га | - | - |
| Земли запаса | га | - | - |
| Земли населённых пунктов, в том числе | га | 875 | 875 |
| с.Сросты | га | 657 | 657 |
| п. Жерновцы | га | 91 | 91 |
| П. Петухов Лог | га | 127 | 127 |
| **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| Численность населения c.Сросты | чел. | 1948 | 2235 |
| Возрастная структура населения: |  |  |  |
| население младше трудоспособного возраста | чел. | 345 | 447 |
| % | 17,7 | 20,0 |
| население в трудоспособном возрасте | чел. | 1076 | 1140 |
| % | 55,2 | 51,0 |
| население старше трудоспособного возраста | чел. | 527 | 648 |
| % | 27,1 | 29,0 |
| Численность населения п. Жерновцы | чел. | 50 | 60 |
| Возрастная структура населения: |  |  |  |
| население младше трудоспособного возраста | чел. | 12 | 15 |
| % | 24,0 | 25,0 |
| население в трудоспособном возрасте | чел. | 31 | 35 |
| % | 62,0 | 58,3 |
| население старше трудоспособного возраста | чел. | 7 | 10 |
| % | 14,0 | 16,7 |
| Численность населения п. Петухов Лог | чел. | 115 | 135 |
| Возрастная структура населения: |  |  |  |
| население младше трудоспособного возраста | чел. | 27 | 30 |
| % | 23,5 | 22,2 |
| население в трудоспособном возрасте | чел. | 59 | 74 |
| % | 51,3 | 54,8 |
| население старше трудоспособного возраста | чел. | 29 | 31 |
| % | 25,2 | 23,0\ |
| **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| Жилищный фонд в с.Сросты | тыс. кв.м | 44,8 | 49,2 |
| Жилищный фонд в п. Жерновцы | тыс. кв.м | 1,6 | 2,1 |
| Жилищный фонд в п. Петухов Лог | тыс. кв.м | 4,2 | 4,7 |
| **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест |  | 175 |
| Общеобразовательные учреждения | учащихся | 400 | 400 |
| СДК | мест | 250 | 250 |
| Медицинское учреждение | Посещ. в смену | 150 | 150 |
| **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| Водопотребление | м3/в сутки | - | 286,5 |
| Водоотведение | м3/в сутки |  | 184,3 |
| Электроснабжение | тыс. кВт.ч/год | - | 2308,5 |
| Общее количество кладбищ | Ед | 5 | 5 |