

Протокол № 3

публичных слушаний по проекту решения Лебяжинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края»

13.06.2017 г.

с. Лебяжье

Слушания вел – Тибекин В.И., глава сельсовета.

Секретарь слушаний – Капитонова Л.Н., секретарь администрации сельсовета.

На слушаниях присутствовали депутаты Лебяжинского сельского Совета депутатов, специалисты администрации Лебяжинского сельсовета, руководители местных организаций, представители общественных организаций.

Всего - 16 человек.

ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

1. О проекте решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

1. СЛУШАЛИ: О проекте решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края»».

С информацией: Тибекин В.И., глава сельсовета:

Проект «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допущено. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах конкретной территориальной зоны указаны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

ВЫСТУПИЛИ:

Мурская Л.Ю. – депутат от избирательного округа № 1.

Проект «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района

Алтайского края» соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, соответствует требованиям технических регламентов. Разработан с учетом всех норм и правил действующего законодательства.

Решили: (Рекомендация прилагается)

Глава сельсовета

В.И. Тибекин

Секретарь администрации сельсовета

Л.Н. Капитонова

Администрация Лебяжинского сельсовета
Егорьевского района Алтайского края

13.06.2017

с. Лебяжье

РЕКОМЕНДАЦИИ

по проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края»

В целях долгосрочного развития муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края:

Рекомендовать Лебяжинскому сельскому Совету депутатов Егорьевского района Алтайского края утвердить Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края.

Председатель публичных слушаний



В.И.Тибекин