АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4114-ППТ

«Строительство подъезда до производственной базы племенного завода ООО "Лебяжье" фермы № 2 в Егорьевском районе»

Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования

Ген. директор	ионедно	Ростоцкий М.Н.
Главный инженер	«Алтайиндорпрост	Иванников Р.В.
Главный инженер проекта	Анд Загообо в по	Еремеев С.С.

	Об	означе	ние				Наименование		_	мечание раница)	
					I	Проег	кт планировки территории объе	екта Том 2			
					- (Соста	в проекта			4	
					1.	Пере					
					ЯВ	зляюц	цихся основанием для разработки	проекта			
					ПЛ	танир	овки территории			5	
					2.	Цель	разработки проекта			6	
					3.	Свед	дения об основных положениях до	кументов			
					те	еррит	ориального планирования			6	
					4.	План	нировочная структура. Красные лі	инии		8	
					5.	Техн	ическая характеристика и параме	тры			
					пр	оект	ируемой дороги			8	
					6.	Зонь	и с особыми условиями использов	зания			
					те	еррит	ории			14	
					7.	Терр	оитории объектов культурного нас	следия		15	
					8.	Зонь	и действия публичных сервитутов	4		15	
					9.3	Защи	та территории от чрезвычайных с	итуаций			
					пр	оирод	ного и техногенного характера,				
					M	еропр	оиятия по ГО			15	
					- (Схема	а расположения объекта и резерва	і грунта		20	
					- (Схема	а использования территории на пе	ериод			
					ПС	одгот	овки проекта планировки террито	рии		21	
					- (Схема	а границ зон с особыми условиям	И			
					ис	споль	зования			23	
					- I	Копиі	и документов согласования			24	
							4114				
Изм.	К.уч р .	Лист Князев	№д. a	Подпис	ь n1	Дата		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	r ·	Еремее		/k	5		GO TTTTT	П	1	121101	
							СОДЕРЖАНИЕ	АО «Алта	айиндор	йиндорпроект»	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки документации по планировке территории:

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство подъезда до производственной базы племенного завода ООО "Лебяжье" фермы № 2 в Егорьевском районе» разработан в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-3C "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129»;

Проектная документация «Строительство подъезда до производственной базы племенного завода ООО "Лебяжье" фермы № 2 в Егорьевском районе» разработана АО «Алтайиндорпроект» на основании задания, выданного и утвержденного согласно государственному контракту;

Взам. инв										
сь и дата										
Подпись	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4114-ППТ-			
		уппы			Brook			Стадия	Лист	Листов
Инв. №	ГИП Еремеев		ев	Jan		Пояснительная записка	П	1	15	

2. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
 - выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
 - установление границ зон с особыми условиями использования территории;
 - определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3. Сведения об основных положениях документов территориального планирования.

Алтайский край расположен на юге Западной Сибири, на юге и на западе граничит с одним иностранным государством - Республикой Казахстан, на юго-востоке – с Республикой Алтай, а на остальном протяжении граничит с Новосибирской и Кемеровской областями.

Через территорию края осуществляются транспортные сообщения Казахстана и государств Средней Азии с регионами Западной и Восточной Сибири. Зоной тяготения проектируемого участка дороги являются Средняя Азия, Казахстан, в Восточной Сибири: Красноярск, Иркутск, в Западно-Сибирском регионе: города Кемерово, Новосибирск, Томск, Мариинск, Заринск, Бийск и др.

Территория Алтайского края 169,1 тыс.кв.км, что составляет 17% территории Западной Сибири и 1% территории всей России. Численность населения Алтайского края на 2010 год составила 2491 тыс.человек, при этом доля городского населения составляет 53,7%. Средняя плотность населения по краю - 14,9 человека на 1 кв.км площади. В этом показателе Алтайский край из соседних регионов в Западной Сибири уступает только Кемеровской области, где плотность населения - 29,5 человека на 1 кв.км.

Алтайский край является одним из крупнейших сельскохозяйственных регионов Российской Федерации. Площадь его сельскохозяйственных угодий составляет 11031 тыс.гектаров, в том числе 6708 тыс.гектаров пашни, на которой занимаются производством сельскохозяйственной продукции 819 сельхозпредприятий и около 6 тысяч крестьянских (фермерских) хозяйств.

Административно Алтайский край представлен 60 сельскими районами, 11 городами, 12 поселками городского типа и 1611 сельскими населенными пунктами.

Проектируемая автомобильная дорога охватывает один кадастровый район. Административный центр – село Новоегорьевское (основано в 1884 году).

Проектируемый объект находится в Егорьевском районе, в юго-западной части Алтайского края.

Егорьевский район расположен в юго-западной части Алтайского края, в лесостепной зоне, по кромке Барнаульского ленточного бора. На севере граничит с Волчихинским и Новичихинским районами, на востоке и юге – с Рубцовским, на западе с Угловским и Волчихинским районами.

В состав Егорьевского района входят 19 населенных пунктов, объединенных в 8

							Лист
					·	4114-ППТ-	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

сельских поселений. Административный центр района — село Новоегорьевское. Площадь Егорьевского района составляет 2500 кв.км, в том числе земли сельскохозяйственного назначения — 124,9 тыс. га (50,8% от общей площади), земли лесного фонда — 86,6 тыс. га (35,2% от общей площади).

По территории Егорьевского района проходит крупная магистральная дорога краевого значения Рубцовск — Новоегорьевское — Волчиха. Центральные усадьбы связаны с районным центром грунтовыми или частично асфальтированными дорогами. Важное значения имеет близость г.Рубцовска (40км), от которого начинается железнодорожная ветвь, связанная с Западно-Сибирской магистралью. Расстояние до краевого центра (г. Барнаул) — 360 км.

Географически Егорьевский район располагается на Приобском плато. Рельеф равнинный. В западной части района расположен Барнаульский ленточный бор с озерами и охотугодьями, восточная часть используется для сельского хозяйства и преимущественно распахана. Почвы каштановые, светло-каштановые, вдоль бора песчаные. Район располагает полезными ископаемыми: строительным песком, глиной кирпично-черепичной, щебнем; значительными ресурсами деловой древесины и такими продуктами побочного лесопользования как лечебные травы и грибы.

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 11+730 автомобильной дороги Новоегорьевское – Лебяжье – Малая Шелковка. Конец трассы ПК 14+17 принят на территории ООО «Лебяжье», ферма №2. Трасса проходит по новому направлению.

Проектная документация строительства автомобильной дороги разработана согласно акту выбора направления и местоположения трассы с соблюдением природоохранного законодательства, с учетом охраны окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов и заключений в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Основное направление трассы – юго-восточное.

В начале трассы на примыкании главная дорога проложена в насыпи высотой 1,7 - 1,9 м. Ширина насыпи 9,3 - 10,9 м. Существующая автомобильная дорога имеет щебеночное покрытие. Кювет с восточной стороны имеет существенное углубление: 0,5 - 0,7 м. Ширина выемки понизу 7 - 16 м.

Местность равнинная, на большей части слегка кочковатая и покрыта низкотравной луговой растительностью, имеет плавное повышение по ходу трассы от 249 м (без учета насыпи существующей дороги), до 258,5 м, в абсолютных отметках. Хаотично разбросаны несколько низкорослых (2-3м) лиственных и хвойных деревьев.

С ПК 6+44 до ПК 12+96 расположена пашня.

В конце участка, на ПК 13+60 находится небольшой навал грунта 19 \times 21 м, высота насыпи 1,2 м.

Сосредоточенный резерв грунта расположен за юго-восточной окраиной с. Лебяжье. Для резерва выделена поляна за забором СТФ №2, ограниченная с востока и юга лесополосой и небольшим рвом (гл. 0,5м). С севера — заросли кустарника. Поляна ровная, покрыта низкотравной луговой растительностью.

Проходит по территории Егорьевского кадастрового района, пересекая один кадастровый квартал 22:09:020010.

Протяженность проектируемой автомобильной дороги составляет 1417 м.

Связь с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом.

Планируемая территория имеет расчлененную планировочную структуру, на формирование которой влияет природно-географический и транспортный каркас территории. Большую часть территории составляют земли населенного пункта и земли сельскохозяйственного назначения.

Планировочными достоинствами территории является:

-удобные транспортные связи с соседними районами края;

							Лист
						4114-ППТ-	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

-в целом благоприятная планировочная структура и экологическое состояние территории, способствующее развитию сельскохозяйственного производства.

Проектируемые элементы планировочного каркаса. На территории расположения проектируемой автомобильной дороги предполагается дальнейшее развитие.

Развитие существующих планировочных узлов и элементов, а также проектирование новых влияет на транспортную инфраструктуру территории Егорьевского района.

4. Планировочная структура. Красные линии

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территория общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода автомобильной дороги.

5. Техническая характеристика и параметры проектируемой дороги

Перспективная интенсивность движения

В соответствии с рекомендациями ВСН 42-87 пассажирское движение на рассматриваемом участке принимается в следующих размерах:

Наименование показателей	2016	2023	2027	2037
Паименование показателей	год	год	год	год
1	2	3	4	5
1. Легковые автомобили в общем потоке движения, %	36	37	38	39
2. Автобусы в общем потоке, %	1	1	1	2

В целом расчетная интенсивность составляет:

Наименование показателей	2016	2023	2027	2037
паименование показателей	год	год	год	год
1	2	3	4	5
Общая интенсивность движения, в авт /сутки, в том числе:	41	44	45	48
грузовые	25	27	27	28
легковые	15	16	17	19
автобусы	1	1	1	1

Подробно, в развернутом виде, по видам автомобилей и по грузоподъемности интенсивности движения приведены в «Сводной ведомости грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения».

Исходя из расчётной интенсивности движения на двадцатилетнюю перспективу (2037 год), согласно задания на проектирование и в соответствии с СП 243.1326000.2015 строительство подъезда необходимо производить в соответствии с нормами VБ категории с переходным типом дорожной одежды.

							Лист
					·	4114-ППТ-	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

План и продольный профиль дороги

Протяжение участка — 1,417км. Начало трассы ПК 0+00 принят на автомобильной дороге Новоегорьевское — Лебяжье — Мал. Шелковка км 11+730. Конец трассы ПК 14+17 принят на территории ООО "Лебяжье" фермы №2.

Данный участок расположен на территории Егорьевского района Алтайского края.

Основное направление трассы – юго-восточное.

Основные показатели плана:

протяженность
 - 1,417 км

- количество углов поворота - 1 шт

- минимальный радиус - 50 м

длина кривых- 149,33м

- длина прямых - 1267,67

 \mathbf{M}

- видимость встречного автомобиля - обеспечена. Принятые нормы плана трассы не противоречат СП 243.1326000.2015.

Основные показатели продольного профиля:

- минимальный радиус кривых в продольном профиле:

выпуклых - 6433 м

вогнутых - 1606 м

- максимальный продольный уклон - $29^{\circ}/_{\circ \circ}$ - расстояние видимости для остановки автомобиля - 150 м - 250 м

- средняя рабочая высота насыпи - 0,96м.

Подготовка территории строительства

Перед началом разработки проектной документации на строительство подъезда от с. Лебяжье до производственной базы племенного завода ООО «Лебяжье» фермы №2 в Егорьевском районе были выполнены необходимые согласования. Выполнен проект планировки территории, отвод земель в бессрочное и срочное пользование. До начала строительства необходимо выполнить подготовительные работы: детальную разбивку элементов земляного полотна, снятие растительного грунта.

Движение транспорта фермы №2 OOO «Лебяжье» на период строительства будет осуществляться по альтернативной существующей дороге.

Земляное полотно

Параметры земляного полотна поперечного профиля дороги назначены в зависимости от категории дороги и согласно СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения», ГОСТ 32959-2014 «Габариты приближения», применительно типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

 Число полос движения
 - 1 шт

 Ширина полосы движения
 - 4,5 м

 Ширина проезжей части
 - 4,5м

 Ширина обочин
 - 1,5 м

 Ширина земляного полотна
 - 7,5 м.

							Лист
						4114-ППТ-	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Обочина на ширину 0,5м с внешней стороны укрепляется засевом трав по слою растительного грунта.

Так как проектируемая автомобильная дорога имеет одну полосу для движения транспортных средств, с целью обеспечения двухстороннего движения, а так же для разворота автомобилей, проектом предусмотрено устройство разъездного кармана с ПК 7+50 по ПК 7+80. Ширина земляного полотна на разъездном кармане — 9,0м, ширина каждой из двух полос движения — 3,0м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляется на протяжении 10м.

На прямолинейных участках принят двускатный поперечный профиль с уклонами проезжей части 30‰ и обочин 60‰. На кривой малого радиуса предусмотрено устройство виража с уклоном 40‰. Отгон виража осуществляется на протяжении переходных кривых.

При проектировании разработаны следующие типы поперечного профиля земляного полотна:

<u>Тип 2*</u>- насыпь высотой до 2м с крутизной откосов 1:3. Применяется при проложении трассы по новому направлению.

Крутизна откосов насыпи у искусственных сооружений – 1:1,5.

Для устройства насыпи автомобильной дороги будут использоваться:

- грунт сосредоточенного резерва, представленный супесью песчанистой пластичной и песком пылеватым средней плотности;

Объем земляных работ составляет:

- насыпь - 21393 м³ - оплачиваемый объем - 23535 м³.

Распределение земляных масс по видам разработки:

- экскаваторные -23535 м^3 .

В целях обеспечения неизменяемости формы земляного полотна проектной документацией предусмотрено укрепление откосов насыпи засевом трав по слою растительного грунта толщиной 0,20м.

Укрепление откосов насыпи и растительной обочины засевом трав - 8599м².

Дорожная одежда

Варианты дорожной одежды назначены безрасчетно, согласно СП 243.1326000.2015, где говориться, что конструкции дорожных одежд низшего типа допускается назначать по региональным типовым решениям, разрабатываемым на основе практического опыта и имеющихся местных материалов.

Рассмотрены следующие конструкции дорожной одежды.

Тип А

- покрытие переходного типа из щебеночно-песчаной смеси (марка щебня M1000), согласно подбору, толщиной 0,15м;
 - основание из супеси, укреплённой цементом М40, толщиной 0,15м.

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,27м.

L								Лист
							4114-ППТ-	6
Г	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Стоимость 1000м² составила 504,703 тыс.руб.

Тип А

- покрытие переходного типа из щебеночно-песчаной смеси (марка щебня M1000), согласно подбору, толщиной 0,18м;
 - тканый геотекстиль ТН 50.

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,18м. Стоимость 1000м 2 составила 624,85тыс.руб.

По согласованию с заказчиком тип А принят к дальнейшему проектированию, как наиболее экономичный.

Конструкция дорожной одежды запроектирована со следующими показателями и параметрами:

- ширина проезжей части	- 4,5 м
- ширина полосы движения	- 4,5 м
- количество полос движения	- 1 шт
- ширина обочин	- 1,5 м
- поперечный уклон проезжей части	- 30‰
- поперечный уклон обочин	- 60‰.

Составы щебеночно-песчаных и асфальтобетонных смесей для слоев дорожной одежды рассчитаны Центральной строительной лабораторией КГКУ «Алтайавтодор».

Мосты и малые искусственные сооружения

Данным проектом строительство мостов и путепроводов не предусмотрено.

Для пропуска временных водотоков необходимо предусмотреть устройство 1-й трубы по основной дороге и 1-й на примыкании.

При проектировании труб в основу положены требования нормативных документов:

- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки , расчетные схемы нагружения и габариты приближения на автомобильных дорогах общего пользования».

Укрепление русел и откосов на входе и выходе назначено применительно к типовому проекту серии 3.501.1-156 «Укрепление русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб».

Трубы на проектируемом участке назначены безрасчётно ввиду малого стока воды. Проектом предусмотрено устройство металлических труб:

- диаметром 325м на ПК 0+26 длиной 15,0м;
- диаметром 325м на ПК*0+13 примыкания ПК 12+96(вправо) длиной 13,5м.

На трубах укрепление русла входного и откосов входного и выходного оголовков предусмотрено монолитным бетоном B25 толщиной 0,08м на слое щебня толщиной 0,10м. Укрепление русла выходного оголовка трубы предусмотрено монолитным бетоном B25 толщиной 0,12м на слое щебня толщиной 0,10м с армированием сеткой из арматуры класса AI d=6мм. Укрепление дна кювета у входного и выходного оголовка предусмотрено щебнем.

							Лист
					·	4114-ППТ-	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Для отвода воды от трубы на ПК 0+26 устраивается водоотводной кювет.

В конце укрепления выходного русла на трубе ПК *0+13 на примыкании ПК 12+96(вправо) устраивается гаситель.

Все проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Отвод земель в постоянное и временное пользование Рекультивация земель

<u>Сведения о документах и материалах, обосновывающих</u> изъятие и предоставление земельных участков

Проектная документация строительства автомобильной дороги разработана согласно проекту планировки территории с соблюдением природоохранного законодательства, с учетом охраны окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов и заключений в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

<u>Обоснование площадей земельных участков,</u> занимаемых в постоянное (бессрочное) пользование

По проектной документации занимаем в бессрочное пользование всего 3,148 га, в том числе:

Земли сельскохозяйственного назначения:

Земли Лебяжинского сельсовета:

- *Квартал* 22:09:020010 1,4356га
- *Участок 22:09:020010:1154* 1,425га
- Участок 22:09:020010:1200 0,2874га.

Обоснование размера земель, занимаемых во временное (срочное) пользование

По проектной документации занимаем в срочное пользование всего 4,51га, в том числе:

Земли сельскохозяйственного назначения:

Земли Лебяжинского сельсовета:

- *Квартал 22:09:020010 -* 3,91га
- *Участок 22:09:020010:1154* 0,51га
- *Участок 22:09:020010:1200* 0,09га.

На землях, отводимых в постоянное и временное пользование, для строительства подъезда от с. Лебяжье до производственной базы племенного завода ООО «Лебяжье» фермы №2 в Егорьевском районе особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Предложения по установлению придорожной полосы дороги

Определение ширины придорожной полосы, являющейся зоной с особым режимом использования земель, производится в порядке, предусмотренном Постановлением правительства от 02.07.2009г. №717.

							Лист
						4114-ППТ-	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		-

Рекультивация земель

После завершения строительства дороги проектной документацией предусмотрена рекультивация земель, занимаемых в постоянное и временное пользование, в соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденным приказом Минприроды России и Роскомзема от 22 декабря 1995г.

№ 525/67.

Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивация земель для сельскохозяйственных и других целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технического и биологического.

В составе технического этапа проектной документацией предусмотрено:

- а) снятие и сохранение плодородного слоя с площадей, нарушенных в процессе реконструкции дороги;
- б) разравнивание растительного слоя на временной полосе с засевом многолетних трав;
 - в) засев травами откосов насыпи, постоянной и временной полосы отвода;
 - г) вспашка и боронование (для земель, занятых под пашню).

Биологический этап рекультивации включает в себя внесение минеральных удобрений (для земель, занятых под пашню) на временной полосе отвода, засев травами откосов насыпи, постоянной и временной полосы отвода.

Рекультивация занимаемых земель представлена в Разделе 2 «Проект полосы отвода». Мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии следует выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Работы по рекультивации земель выполняются двумя отдельным специализированным звеном

Состав звена:

- автогрейдер 99 кВт (135л.с.) 1 шт
- бульдозер 79 (108) кВт (л.с.)- 1 шт
- плуг прицепной 1 шт
- трактор Т-100- 1 шт
- посевной агрегат- 1 шт
- поливомоечная машина ПМ-130П- 1 шт
- бортовой автомобиль- 1 шт.

Личный состав:

- водители- 2чел
- механизаторы- 4 чел
- дорожные рабочие- 2 чел.

Работы по рекультивации земель выполняются за 5 дней.

							Лист
						4114-ППТ-	9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Основные технико-экономические показатели объекта

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
1. Вид строительства		строительство
2. Категория дороги (участка)		VБ
3. Строительная длина (подходов)	KM	1,417
4. Расчетная скорость	км/час	40
5. Ширина земляного полотна	M	7,5
6. Ширина проезжей части	M	4,5
7. Количество полос движения	ШТ	1
8. Ширина разделительной полосы	M	-
9. Тип дорожной одежды		переходный
10. Вид покрытия		щебеночное
11. Общая площадь дорожной одежды	\mathbf{M}^2	9193
12. Мост:		
- общая длина	П.М.	-
- габарит сооружения и ширина тротуаров	M	-
- расчетные нагрузки		-
13. Пересечения	ШТ	-
14. Примыкания	ШТ	2
15. Искусственные сооружения	шт / п.м	1/ 15,0
16. Объем земляных работ	M^3	23535
17. Стоимость строительства, в том числе:	тыс.руб	
- строительно-монтажные работы	тыс.руб	
- прочие	тыс.руб	
18. Стоимость 1км дороги	тыс.руб	
19. Стоимость 1м ² моста	тыс.руб	-
20. Продолжительность строительства	месяцы	2
21. Год начала строительства		2018

Программное обеспечение выполнения проектных работ

В проектной документации проектирование выполнено по программе «Indor CAD», разработанной ИДЦ «Индор» г. Томск.

Сметы посчитаны по сертифицированной программе ABC «Windows».

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены охранной зоной объектов воздушной линии связи, придорожной полосой автомобильной дороги.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

							Лист
						4114-ППТ-	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На землях, отводимых в постоянное и временное пользование, для строительства объекта «Строительство подъезда до производственной базы племенного завода ООО "Лебяжье" фермы № 2 в Егорьевском районе» особо охраняемые природные территории федерального, местного и регионального значения отсутствуют.

7. Территории объектов культурного наследия

В ходе разработки проектной документации на «Строительство подъезда до производственной базы племенного завода ООО "Лебяжье" фермы № 2 в Егорьевском районе» в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» будут осуществлены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «реестр»), выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию строительных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли подлежат государственной историко-культурной экспертизе путем археологической разведки на землях, подлежащих воздействию строительных и иных работ на выше указанном объекте.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Зоны действия публичных сервитутов

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

							Лист
						4114-ППТ-	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
 - увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды -3 4 дня против обычных 6 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных

гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня;

характеристика возможных угроз — затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня;

характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха

замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению,

что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных

производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С 0 и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое

таянье снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

		·			·
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Геологические опасные явления

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв. Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией. На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Пожары

Мероприятия противопожарной защиты зданий и сооружений включают пассивные и активные способы обеспечения пожарной безопасности. Пассивные способы противопожарной защиты включают в себя применение объемнопланировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара.

Для обеспечения эвакуации предусматривается: достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, оповещение и управление эвакуацией людей по эвакуационным путям (звуковое оповещение при пожаре);

- применение противопожарных преград (стен, перегородок, перекрытий, дверей, клапанов и т.п.), ограничивающих распространение пожара за пределы пожарного отсека;
- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности. Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей при пожаре, первичных средств пожаротушения, сил и средств пожарного депо.

Защита проектируемых зданий и сооружений от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера. Подсистема предотвращения пожаров предусматривает: Исключение условий образования горючей среды:

								Лист
							4114-ППТ-	13
ı	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- 1. Применение негорючих веществ и материалов;
- 2. Ограничение массы и объемов горючих веществ и материалов;
- 3. Безопасное размещение горючих веществ и материалов или материалов, при взаимодействии которых, возможно образовывать горючую среду;
 - 4. Изоляция горючей среды от источников зажигания;
 - 5. Поддержание безопасных параметров вещества (концентрация, давление);
 - 6. Удаление отходов, пыли, отложений из производственных помещений и др.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- 1. Применение огнестойких конструкций и устройство противопожарных преград;
 - 2. Обеспечение здания требуемыми путями эвакуации;
- 3. Внедрение автоматических систем извещения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4. Применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия.

Подсистема организационно-технические мероприятия предусматривает:

- 1. Организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- 2. Обучение правилам пожарной безопасности работников и обслуживающего персонала;
 - 3. Разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара;
- 4. Отработку взаимодействия работников и обслуживающего персонала пожарной охраной при тушении пожаров и т.п.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ предусмотрены объемно-планировочные, инженерно-технические и организационные мероприятия.

Одним из основных мероприятий по сокращению времени развития пожара на площадке производства работ является беспрепятственный подъезд пожарных подразделений к месту вызова и проведение боевого развертывании для осуществления тушения пожара от передвижной пожарной техники.

К месту ведения работ предусмотрены существующие и вновь устраиваемые подъезды, ширина которых обеспечивает проезд пожарных автомашин.

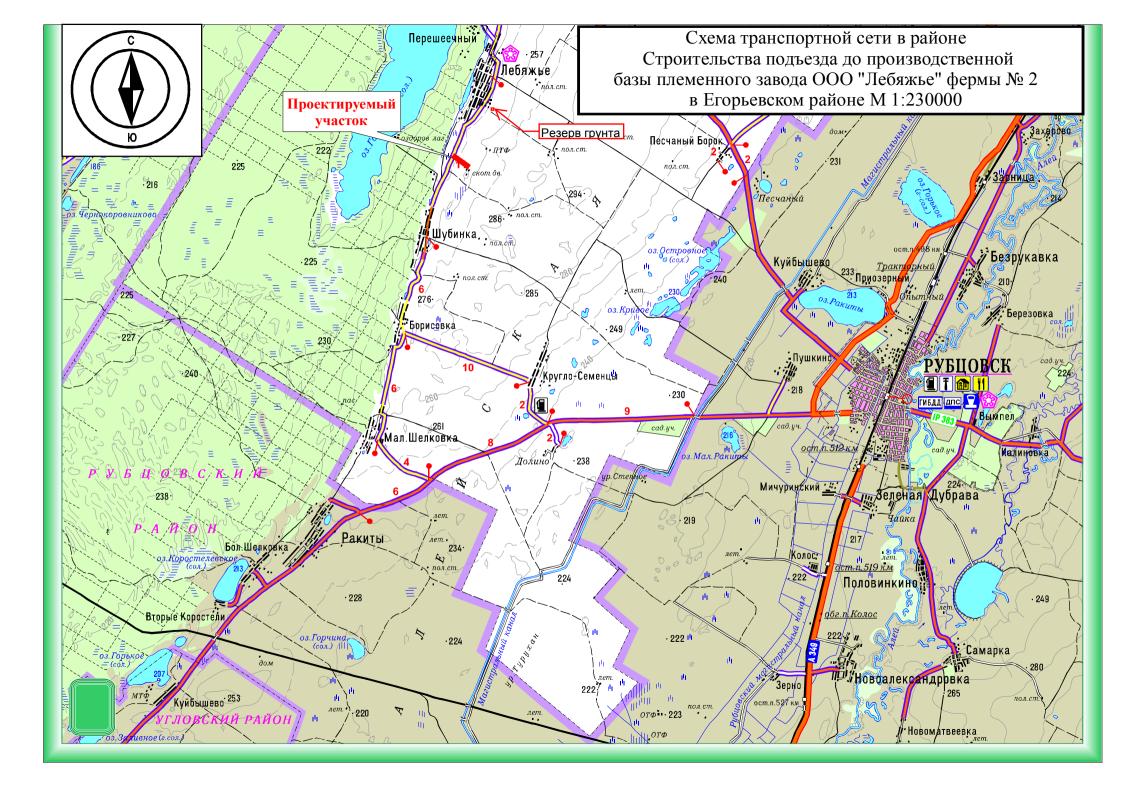
В зоне пожарного проезда к проектируемому сооружению отсутствуют надземные провода (кабели) и деревья, препятствующие движению пожарной техники.

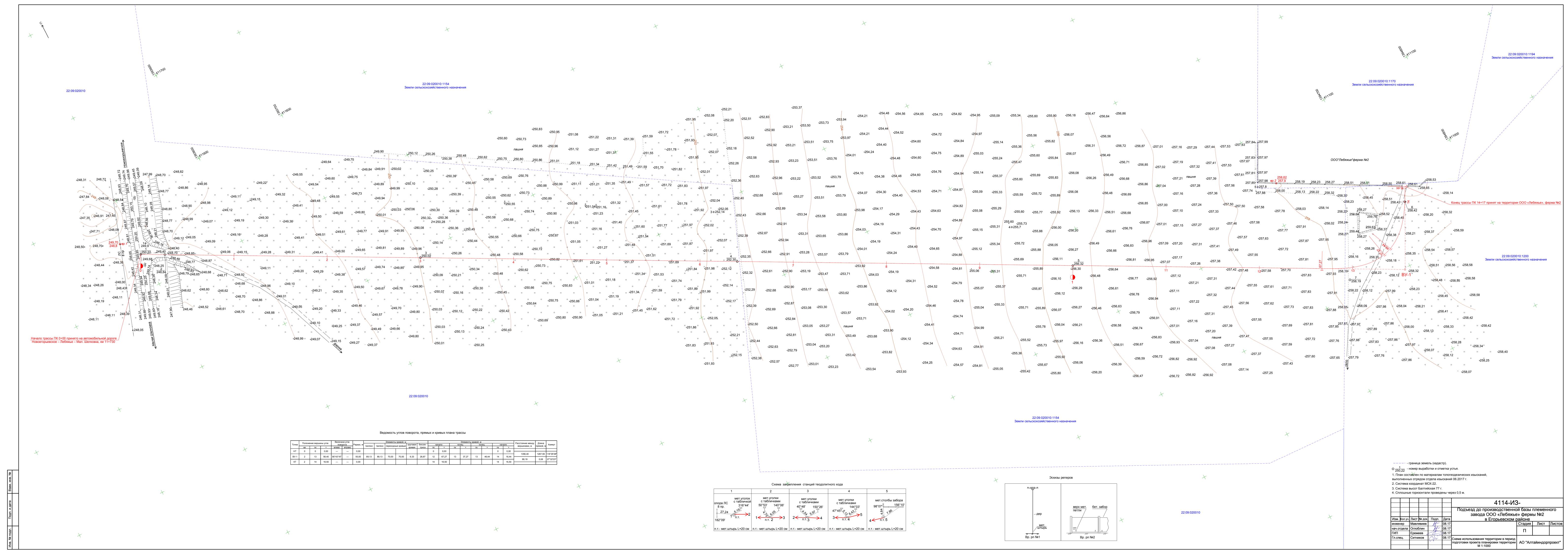
Система оповещения предусматривается для реализации планов эвакуации при пожаре. В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», помещения оснащаются СОУЭ 2-го типа и включает в себя звуковые оповещатели и световые указатели «Выход» над эвакуационными выходами.

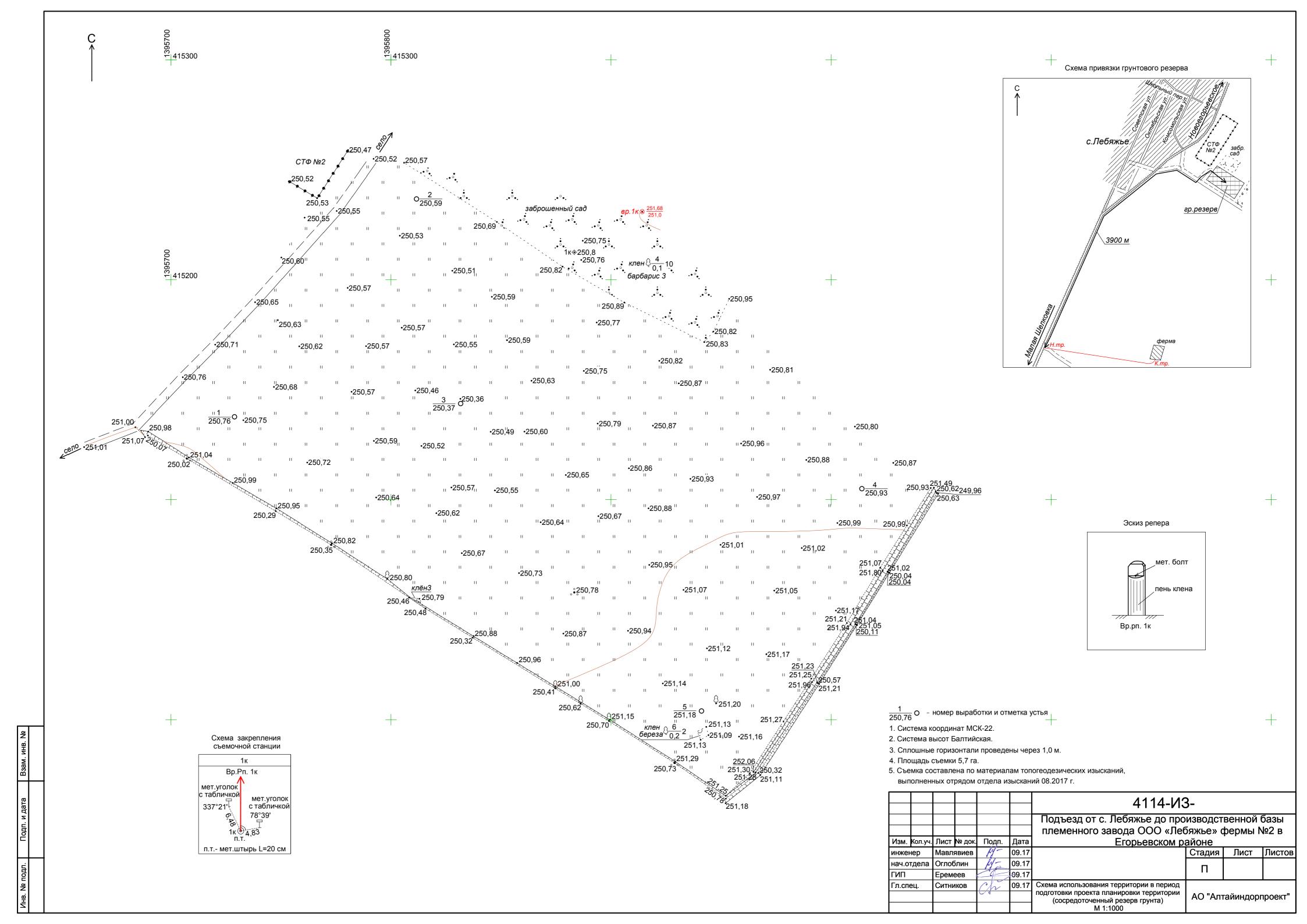
Организационно-технические мероприятия:

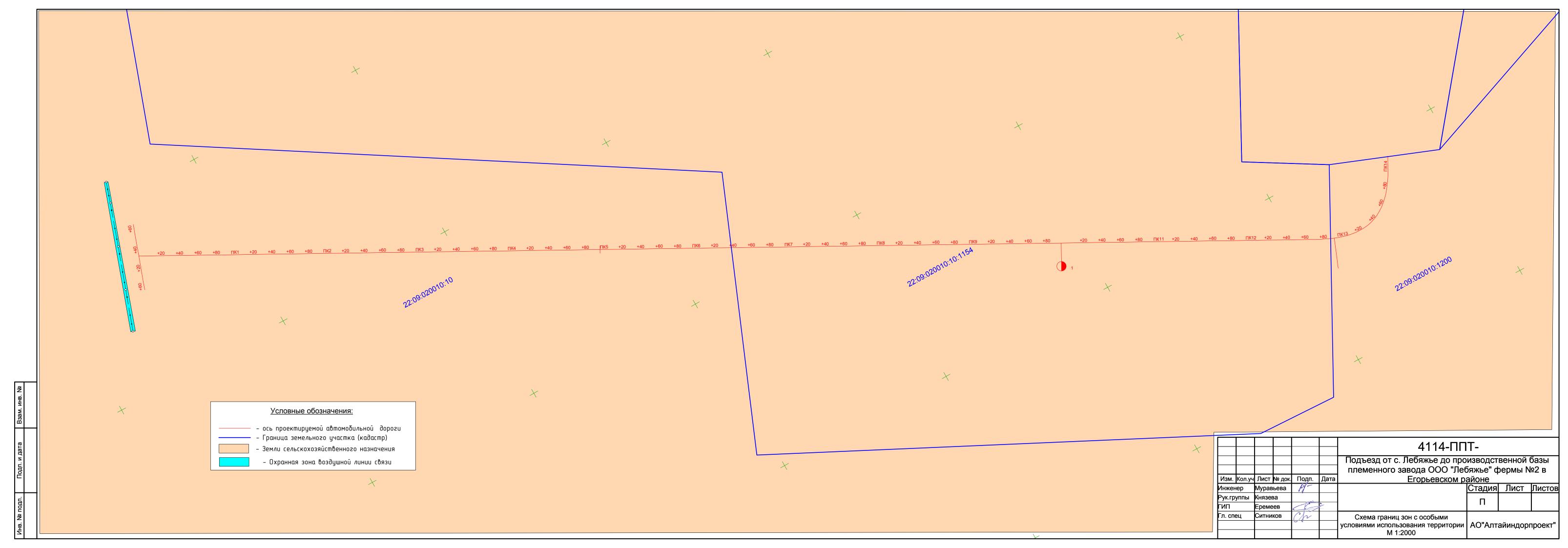
- разработка инструкции о мерах пожарной безопасности;
- подготовка приказов о назначении ответственных за пожарную безопасность участков, помещений;
 - подготовка приказов о создании пожарно-технической комиссии.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата









КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛТАЙПРИРОДА»

656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61 тел./факс (385-2) 53-81-91 E-mail: altaipriroda@mail.ru Генеральному директору AO «Алтайиндорпроект»

М.Н. Ростоцкому

ул. Фурманова, 12 Барнаул, Алтайский край, 656016

23.06.2017 № 40.2/01/1-04 На № 287-03 от 06.06.2017

Уважаемый Михаил Николаевич!

Краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайприрода» в соответствии с запросом АО «Алтайиндорпроект» от 06.06.2017 № 287-03 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Алтайского края и Красную книгу Российской Федерации в границах объекта: «Строительство подъезда до производственной базы племенного завода ООО «Лебяжье» фермы № 2 в Егорьевском районе», сообщает следующее.

В результате проведения работ с фондовыми материалами установлено, что в районе планируемого объекта, согласно представленному картографическому материалу, видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Алтайского края (перечни утверждены приказом Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 01.11.2016 № 1894) и Красную книгу Российской Федерации (перечни утверждены приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 и Госэкологии Российской Федерации от 19.12.1997 № 569) не зарегистрировано.

Информация актуальна до 23.06.2018.

Заместитель директора по туризму

A. T.

А.А. Астанин

Чернышев Максим Сергеевич (3852) 53-81-91



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(Минприроды Алтайского края)

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049, телефон (3852) 29-67-68, факс (3852) 29-67-80, e-mail: mail@altaipriroda.ru

1 п июл 2017

No 4/10/6127

На № 285/03 от 06.06.2017

Генеральному директору АО «Алтайиндорпроект»

М.Н. Ростоцкому

656016 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Фурманова, д. 12

Для разработки проектной документации по объекту «Строительство подъезда до производственной базы племенного завода ООО «Лебяжье» фермы № 2» в Егорьевском районе Алтайского края, предоставляем сведения о видовом составе объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, обитающих на территории охотничьих угодий ООО «Фирма Славич» в Егорьевском районе Алтайского края.

Вид	Плотность на 1000 га
Косуля	0,52
Заяц русак	1,48
Заяц беляк	0,79
Лисица	1,38
Корсак	0,23
Серая куропатка	22,96
Барсук	0,73
Ондатра	4,26
Утки	40,16
Гуси	0,82
Лысуха	15,67

Пути миграции и массовые скопления охотничьих животных в непосредственной близости от указанного строительного объекта отсутствуют.

Строительный объект располагается на территории охотничьих угодий OOO «Фирма Славич».

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, необходимым элементом для включения в проектную документацию по строительству хозяйственных объектов на территориях обитания охотничьих ресурсов являются перечень мероприятий по их охране и расчет затрат на осуществление соответствующих мероприятий.

 Расчет причиненного при строительстве ущерба и согласование его со специально уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области охраны и использования объектов животного мира и среды его обитания не предусмотрены.

Заместитель министра, начальник управления охотничьего хозяйства

ВОН В.А. Дериглазов



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(Минприроды Алтайского края)

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049, телефон (3852) 29-67-68, факс (3852) 29-67-80, e-mail: mail@altaipriroda.ru

1 6 MIOH 2017

No MIN 5285

Ha №

283/03 от 06.06.2017

Генеральному директору AO «Алтайиндорпроект»

М.Н. Ростоцкому

ул. Фурманова, 12, г. Барнаул, Алтайский край, 656016

Уважаемый Михаил Николаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (далее – «Минприроды Алтайского края»), рассмотрев обращение ООО «Алтайиндорпроект» от 06.06.2017 № 283/03, сообщает следующее.

В соответствии с имеющимися в Минприроды Алтайского края данными на землях, отводимых в постоянное и временное пользование для объекта: «Строительство подъезда до производственной базы племенного завода ООО «Лебяжье» фермы № 2 в Егорьевском районе, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра, начальник управления природных ресурсов и нормирования

В.Р. Бротцман