

Администрация Кругло-Семеновского сельсовета  
Егорьевского района Алтайского края  
Комиссия по землепользованию и застройке

ПРОТОКОЛ

01.11.2016 № 1

с. Кругло-Семенцы

Председатель комиссии – Айманова А.Н., директор МОУ «Кругло-Семеновская НОШ».

Секретарь сельского Совета депутатов – Пестрецова Н.Н., секретарь администрации сельсовета.

Установленная численность депутатов – 7 депутатов и глава сельсовета

Члены комиссии:

Рябова Е.И. – главный бухгалтер администрации сельсовета;

Кислякова О.Н. – заведующая отделом архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района;

Бурчакова О.В. – заведующая ФАП с. Кругло-Семенцы;

Кравченко Г.П. – директор МУК «Кругло-Семеновский СКДЦ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края»

1. СЛУШАЛИ: О рассмотрении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

С информацией: Айманова А.Н. – председатель комиссии.

Указанным проектом вносятся изменения в части полноты сведений установленных статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах конкретной территориальной зоны указаны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а также предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой конкретной территориальной зоне указано, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации,

соответствует требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края. Разработан с учетом всех норм и правил действующего законодательства.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Пестрецова Н.Н. – секретарь комиссии.

Предлагаю направить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» главе Кругло-Семенцовский сельсовета для назначения публичных слушаний по рассмотрению проекта.

**Голосование:**

За – 6 человек; против – нет; воздержавшиеся – нет.

**РЕШИЛИ:** Направить рекомендации главе сельсовета для назначения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Председатель комиссии



Айманова А.Н.

Секретарь комиссии



Пестрецова Н.Н.

Администрация Кругло-Семенцовского сельсовета  
Егорьевского района Алтайского края  
Комиссия по землепользованию и застройке

01.11.2016

с. Кругло-Семенцы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по проекту решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края»

В целях долгосрочного развития муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, соответствия Правил землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края Градостроительному кодексу Российской Федерации:

рекомендовать главе Кругло-Семенцовского сельсовета Егорьевского района Алтайского края назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Председатель комиссии



А.Н. Айманова