



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО
КРАЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

656049, г. Барнаул,
ул. Никитина, 78
телефон 35-42-86, факс 35-43-19
e-mail: komstroi@ab.ru
invest@ab.ru

Главам администраций
городов и районов края

27.07.2012 № 37/П/2781

О создании ЖСК и формировании
земельных участков в целях
передачи их ЖСК

В целях организации мероприятий по созданию жилищно-строительных кооперативов в рамках реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», информируем о принятии постановления Правительства Российской Федерации от 6 июня 2012 года № 558 «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

Во исполнение положений постановления администрации Алтайского края от 25.04.2012 № 211 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» (далее – Постановление) управлением проанализированы ответы муниципальных образований края, поступившие на письмо управления от 14.05.2012 № 37/п/1679, а также органов исполнительной власти края, ответственных за реализацию вышеуказанного Постановления. В настоящее время в целом по краю проводится работа, направленная:

- на доведение до сведения населения положений Постановления;
- на разъяснение действующего законодательства Российской Федерации по указанной теме;
- на формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК;
- на формирование земельных участков для последующего предоставления их ЖСК.

Тем не менее, на основании представленных ответов отмечается и формальное отношение отдельных муниципалитетов к исполнению Постановления.

В связи с поступающими вопросами о порядке исполнения Постановления информируем о нижеследующем:

В соответствии с подпунктом 5.1 пункта 1 статьи 24 и статьи 29 Земельного кодекса Российской Федерации в безвозмездное срочное пользование гражданам и юридическим лицам могут предоставляться земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления на основании их решения в пределах компетенции.

Обработка персональных данных граждан, в том числе их хранение производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Утвержденные списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК, остаются в распоряжении соответствующих органов местного самоуправления или уполномоченных органов власти Алтайского края в сфере здравоохранения, образования и культуры, за исключением случаев, если ЖСК предоставляются земли Фонда «РЖС» (в данном случае списки предоставляются в управление Алтайского края по строительству и архитектуре для подачи ходатайств, предусмотренных чч. 6.1, 6.3 и 6.6 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и взаимодействия с органами управления Фонда «РЖС»).

Правовое регулирование деятельности жилищно-строительных кооперативов обеспечивается статьей 116 «Потребительский кооператив» Гражданского кодекса Российской Федерации, а также разделом V «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы» Жилищного кодекса Российской Федерации.

Формы оказания содействия (поддержки) ЖСК:

предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование;
оказание содействия в организации ЖСК;

оказание содействия в обеспечение земельного участка коммунальной инфраструктурой;

безвозмездная передача типовой проектной документации и архитектурных проектов.

По вопросу льготного кредитования сообщаем, что в настоящее время выделение льготных ипотечных кредитов членам жилищно-строительных кооперативов не предусмотрено. Стимулирование деятельности застройщиков в крае производится в рамках ипотечных программ, разработанных ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК).

С дополнительной информацией можно ознакомиться на сайте Фонда «РЖС» (www.fondrgs.ru) в разделе «Обеспечение передачи земельных участков ЖСК».

В целях исполнения вышеуказанного постановления просим в срок до 25.08.2012 года направить в управление сведения о выполненной и планируемой работе по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в жилищно-строительные кооперативы, выделению земельных участков для строительства домов ЖСК и других мероприятиях. Сведения необходимо направить в адрес управления на e-mail: ssh@stroy22.ru с последующим подтверждением информации на бумажном носителе.

Заместитель начальника управления

Шитиков Сергей Геннадьевич,
353-000 /26072/

А.И. Геттих