**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_14.11.2022\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_221-р\_

с. Новоегорьевское

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденным решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.04.2015 № 85 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю)»:

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – торги) по следующим аукционным единицам (лотам):

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 22:09:000000:401 общей площадью1255,7651 га, в том числе 1220,3925 га - пастбищ,21,2846 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 7,2365 – под водой, 6,8515 – под дорогами и прогонами, расположенныйпримерно в юго-восточной части Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края;

Лот № 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:000000:406 общей площадью107,8964 га, в том числе 106,9604 га - пастбищ, 0,9360 га – под дорогами и прогонами, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, территория Кругло-Семенцовского сельсовета;

Лот № 3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020008:78 общей площадью361,5400 га, в том числе 358,9600 га - пашни,0,4800 га – под древесно-кустарниковой растительностью защитного значения, 2,1000 – под дорогами и прогонами, расположенныйпримерно в 3,00 км по направлению на юго-восток от села Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края;

Лот № 4: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Егорьевского района Алтайского края, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020003:19 общей площадью22 га (пашня), расположенный примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира пос. Петухов Лог Егорьевского Алтайского края;

Лот № 5: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:905 общей площадью170,6540 га, в том числе 168,0011 га - пашни,2,4663 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,1866 – под дорогами, расположенныйпримерно в 3,36 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края;

Лот № 6: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:906 общей площадью140,7803 га, в том числе 138,2002 га - пашни,2,2297 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,3504 – под дорогами, расположенныйпримерно в 2,88 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края;

Лот № 7: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:892 общей площадью30,0006 га (пашня), расположенныйпримерно в 1,37 км по направлению на юго-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края.

Цель использования земельных участков:

Лот № 1 - выпас сельскохозяйственных животных;

Лот № 2 – сельскохозяйственное использование;

Лот № 3 – сельскохозяйственное производство;

Лот № 4 – сельскохозяйственное производство;

Лот № 5 – сельскохозяйственное производство;

Лот № 6 – сельскохозяйственное производство;

Лот № 7 – сельскохозяйственное производство.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельный участок с кадастровым номером 22:09:000000:401 (Лот № 1) частично расположен в границах следующих зон:

- зона с реестровым номером 22:09-6.106, вид/наименование: Охранная зона линии электропередачи 500 кВ «Барнаул-Рубцовск» ОАО «ФСК ЕЭС» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160;

- зона с реестровым номером 22:09-6.355, вид/наименование: Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Егорьевском муниципальном районе, с. Первомайское, ул. Садовая, 10/2, Алтайского края Сибирского Федерального округа Российской Федерации, тип: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельные участки с кадастровыми номерами 22:09:000000:406 (Лот № 2), 22:09:020008:78 (Лот № 3) частично расположены в границах зоны с реестровым номером 22:09-6.94, вид/наименование: Охранная зона ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса «Егорьевский» ОАО «МРСК Сибири» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничение в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

Земельный участок с кадастровым номером 22:09:020008:78 (Лот № 3) частично расположен в границах следующих зон:

- зона с реестровым номером 22:09-6.97, вид/наименование: Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Татарск-Рубцовск» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: зона с особыми условиями использования территории, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с пп. 48, 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578;

- зона с реестровым номером 22:09-6.99, вид/наименование:
Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Татарск-Рубцовск» ООО «АлтайТелефонСтрой» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: зона с особыми условиями использования территории, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с пп. 48, 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578;

- зона с реестровым номером 22:09-6.364, вид/наименование:
ВОЛП Рубцовск - Славгород, тип: зона с особыми условиями использования территории, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- зона с реестровым номером 22:00-6.995, вид/наименование: Придорожная полоса автомобильной дороги Змеиногорск – Рубцовск – Волчиха – Михайловское – Кулунда – Бурла - граница Новосибирской области, тип: зона с особыми условиями использования территории, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

Земельные участки с кадастровыми номерами 22:09:020001:905 (Лот № 5), 22:09:020001:906 (Лот № 6) частично расположены в границах зоны реестровым номером 22:09-6.348, вид/наименование: Придорожная полоса автомобильной дороги «Новоегорьевка – Титовка – Новичиха» в Егорьевском районе, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

по Лоту № 1 – в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 311430,00 (триста одиннадцать тысяч четыреста тридцать) рубль;

по Лоту № 2 – в размере 2,3 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 26554,00 (двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля;

по Лоту № 3 – в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 374194,00 (триста семьдесят четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля;

по Лоту № 4 – в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 23760,00 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей;

по Лоту № 5 – в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 181235,00 (сто восемьдесят одна тысяча двести тридцать пять) рублей;

по Лоту № 6 – в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 149509,00 (сто сорок девять тысяч пятьсот девять) рублей;

по Лоту № 7 – в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 31861,00 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) («шаг аукциона») в размере 2,99 процента начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 9342,00 (девять тысяч триста сорок два) рубля;

по Лоту № 2 – 793,00 (семьсот девяносто три) рубля.

по Лоту № 3 – 11188,00 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей;

по Лоту № 4 – 710,00 (семьсот десять) рублей;

по Лоту № 5 – 5418,00 (пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей;

по Лоту № 6 – 4470,00 (четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей;

по Лоту № 7 – 952,00 (девятьсот пятьдесят два) рубля.

4. Установить размер задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка равный 25 % начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 –77858,00 (семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей;

по Лоту № 2 – 6639,00 (шесть тысяч шестьсот тридцать девять) рублей;

по Лоту № 3 – 93549,00 (девяносто три тысячи пятьсот сорок девять) рублей;

по Лоту № 4 – 5940,00 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей;

по Лоту № 5 – 45309,00 (сорок пять тысяч триста девять) рублей;

по Лоту № 6 – 37378,00 (тридцать семь тысяч триста семьдесят восемь) рублей;

по Лоту № 7 – 7966,00 (семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона:

О.Н. Кислякова – заместитель главы администрации Егорьевского района Алтайского края, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края - председатель комиссии;

О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - заместитель председателя комиссии;

Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

М.В. Бузанова, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края;

В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края;

Глава соответствующего сельсовета по месту нахождения земельного участка (по согласованию);

С.И. Полянский, председатель комиссии Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края по экономической политике, собственности и природопользованию (по согласованию).

6. Определить:

дату начала приема заявок на участие в аукционе - 18 ноября 2022 года, время начала приема заявок - 9 часов 00 минут местного времени, место приема заявок – приемная администрации Егорьевского района Алтайского края, расположенная по адресу: 658280 Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15;

дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 декабря 2022 года, время окончания приема заявок - 17 часов 00 минут местного времени.

7. Определить место определения участников аукциона - актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, дату определения участников аукциона –20 декабря 2022 года, время – 15 часов 00 минут местного времени.

8. Определить место проведения аукциона - актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15; дату проведения аукциона –22 декабря 2022 года, время проведения аукциона - 15 часов 00 минут по местному времени.

9. Утвердить Извещение о проведении аукциона, согласно приложению.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края (О.В. Шевелева) обеспечить:

 опубликование Извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона в газете Егорьевского района «Колос»;

размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола), протокола о результатах аукциона (в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

11. Управлению делами администрации Егорьевского района Алтайского края (Т.А. Кочнева) обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет».

12. Управлению делами администрации Егорьевского района Алтайского края (Т.А. Кочнева) обеспечить прием заявок на участие в аукционе в порядке и в сроки, определенные настоящим распоряжением и Извещением о проведении аукциона.

13. Рекомендовать главам соответствующего сельсовета по месту нахождения земельного участка:

 обеспечить в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, размещение Извещения о проведении аукциона;

представить главе района информацию о размещении Извещения о проведении аукциона с указанием первого дня официального обнародования и места обнародования не позднее семи дней с даты официального обнародования;

оказать содействие претендентам на участие в аукционе в обеспечении осмотра на местности земельного участка, являющегося предметом аукциона.

Глава района М.В. Нуйкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к распоряжению администрации Егорьевского района Алтайского края от «\_\_14\_»\_\_\_\_\_\_11\_\_\_\_\_ 2022 №\_221-р\_\_ |

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района

1. **Организатор аукциона:** администрация Егорьевского района Алтайского края - орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) - в соответствии с распоряжением администрации Егорьевского района Алтайского края от 14.11.2022 № 221-ризвещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующим аукционным единицам (лотам):

**Лот № 1**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 22:09:000000:401 общей площадью1255,7651 га, в том числе 1220,3925 га - пастбищ,21,2846 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 7,2365 – под водой, 6,8515 – под дорогами и прогонами, расположенныйпримерно в юго-восточной части Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края;

**Лот № 2**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:000000:406 общей площадью107,8964 га, в том числе 106,9604 га - пастбищ, 0,9360 га – под дорогами и прогонами, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, территория Кругло-Семенцовского сельсовета;

**Лот № 3**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020008:78 общей площадью361,5400 га, в том числе 358,9600 га - пашни,0,4800 га – под древесно-кустарниковой растительностью защитного значения, 2,1000 – под дорогами и прогонами, расположенныйпримерно в 3,00 км по направлению на юго-восток от села Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края;

**Лот № 4**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Егорьевского района Алтайского края, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020003:19 общей площадью22 га (пашня), расположенный примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира пос. Петухов Лог Егорьевского Алтайского края;

**Лот № 5**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:905 общей площадью170,6540 га, в том числе 168,0011 га - пашни,2,4663 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,1866 – под дорогами, расположенныйпримерно в 3,36 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края;

**Лот № 6**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:906 общей площадью140,7803 га, в том числе 138,2002 га - пашни,2,2297 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,3504 – под дорогами, расположенныйпримерно в 2,88 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края;

**Лот № 7**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:892 общей площадью30,0006 га (пашня), расположенныйпримерно в 1,37 км по направлению на юго-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края.

2. **Цель использования земельных участков:**

Лот № 1 - выпас сельскохозяйственных животных;

Лот № 2 – сельскохозяйственное использование;

Лот № 3 – сельскохозяйственное производство;

Лот № 4 – сельскохозяйственное производство;

Лот № 5 – сельскохозяйственное производство;

Лот № 6 – сельскохозяйственное производство;

Лот № 7 – сельскохозяйственное производство.

3. Границы земельных участков определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельный участок с кадастровым номером 22:09:000000:401 (Лот № 1) частично расположен в границах следующих зон:

- зона с реестровым номером 22:09-6.106, вид/наименование: Охранная зона линии электропередачи 500 кВ «Барнаул-Рубцовск» ОАО «ФСК ЕЭС» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160;

- зона с реестровым номером 22:09-6.355, вид/наименование: Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Егорьевском муниципальном районе, с. Первомайское, ул. Садовая, 10/2, Алтайского края Сибирского Федерального округа Российской Федерации, тип: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельные участки с кадастровыми номерами 22:09:000000:406 (Лот № 2), 22:09:020008:78 (Лот № 3) частично расположены в границах зоны с реестровым номером 22:09-6.94, вид/наименование: Охранная зона ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса «Егорьевский» ОАО «МРСК Сибири» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничение в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

Земельный участок с кадастровым номером 22:09:020008:78 (Лот № 3) частично расположен в границах следующих зон:

- зона с реестровым номером 22:09-6.97, вид/наименование: Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Татарск-Рубцовск» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: зона с особыми условиями использования территории, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с пп. 48, 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578;

- зона с реестровым номером 22:09-6.99, вид/наименование:
Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Татарск-Рубцовск» ООО «АлтайТелефонСтрой» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: зона с особыми условиями использования территории, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с пп. 48, 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578;

- зона с реестровым номером 22:09-6.364, вид/наименование:
ВОЛП Рубцовск - Славгород, тип: зона с особыми условиями использования территории, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- зона с реестровым номером 22:00-6.995, вид/наименование: Придорожная полоса автомобильной дороги Змеиногорск – Рубцовск – Волчиха – Михайловское – Кулунда – Бурла - граница Новосибирской области, тип: зона с особыми условиями использования территории, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

Земельные участки с кадастровыми номерами 22:09:020001:905 (Лот № 5), 22:09:020001:906 (Лот № 6) частично расположены в границах зоны реестровым номером 22:09-6.348, вид/наименование: Придорожная полоса автомобильной дороги «Новоегорьевка – Титовка – Новичиха» в Егорьевском районе, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

4. **Начальная цена предмета аукциона** (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

Лот № 1 – 311430,00 (триста одиннадцать тысяч четыреста тридцать) рубль;

Лот № 2 – 26554,00 (двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля;

Лот № 3 – 374194,00 (триста семьдесят четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля;

Лот № 4 – 23760,00 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 5 – 181235,00 (сто восемьдесят одна тысяча двести тридцать пять) рублей;

Лот № 6 – 149509,00 (сто сорок девять тысяч пятьсот девять) рублей;

Лот № 7 – 31861,00 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль.

5. **«Шаг аукциона»:**

Лот № 1 – 9342,00 (девять тысяч триста сорок два) рубля;

Лот № 2 – 793,00 (семьсот девяносто три) рубля.

Лот № 3 – 11188,00 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 4 – 710,00 (семьсот десять) рублей;

Лот № 5 – 5418,00 (пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей;

Лот № 6 – 4470,00 (четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей;

Лот № 7 – 952,00 (девятьсот пятьдесят два) рубля.

6. **Размер задатка** в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка:

Лот № 1 –77858,00 (семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей;

Лот № 2 – 6639,00 (шесть тысяч шестьсот тридцать девять) рублей;

Лот № 3 – 93549,00, (девяносто три тысячи пятьсот сорок девять) рублей;

Лот № 4 – 5940,00 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей;

Лот № 5 – 45309,00 (сорок пять тысяч триста девять) рублей;

Лот № 6 – 37378,00 (тридцать семь тысяч триста семьдесят восемь) рублей;

Лот № 7 – 7966,00 (семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей.

7. **Условия аукциона:**

7.1. Срок действия договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, заключаемого с победителем аукциона,иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по каждой аукционной единице (лоту), составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами договора.

7.2. Победитель аукциона,единственный принявший участие в аукционе его участник по каждой аукционной единице (лоту) обязан подписать договор аренды земель сельскохозяйственного назначения в администрации Егорьевского района Алтайского края (Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, кабинет № 25)не позднее 15 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

7.3. Годовая арендная плата по договору аренды земель сельскохозяйственного назначения, заключаемому с победителем аукциона,иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по каждой аукционной единице (лоту), вносится ежеквартально равными долями, до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

7.4. При прекращении действия (расторжении) договора аренды земель сельскохозяйственного назначения арендатор обязан в течение 10 дней со дня прекращения (расторжения) договора передать земельный участок арендодателю по передаточному акту.

7.5. В случае прекращения действия (расторжения) договора аренды земель сельскохозяйственного назначения арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

7.5. Осмотр на местности земельных участков, являющихся предметом аукциона, производится заявителями самостоятельно до подачи заявки на участие в аукционе.

8. Подача заявителем заявки на участие в аукционе, участие заявителя в аукционе означает признание им настоящих условий и согласие на их включение, при необходимости, в условия договора аренды земельного участка в качестве существенных.

9. **Порядок проведения аукциона:**

9.1. **Дата проведения аукциона** – 22 декабря 2022 года, время проведения аукциона - 15 часов 00 минут по местному времени.

9.2. **Место проведения аукциона** - актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15.

9.3.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении), подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе представить вместе с заявкой на участие в аукционе следующие документы:

**1) для индивидуальных предпринимателей:**

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

**2) для физических лиц:**

копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

**3) для юридических лиц:**

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

**4) для всех заявителей:**

доверенность на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя).

9.4. **Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – 18 ноября 2022 года, время начала приема заявок - 9 часов 00 минут местного времени.

9.5. **Место приема заявок** на участие в аукционе – приемная администрации Егорьевского района Алтайского края, расположенная по адресу: 658280 Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15.

9.6. **Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – 19 декабря 2022 года, время окончания приема заявок - 17 часов 00 минут местного времени.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, к рассмотрению не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления.

9.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9.8. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

9.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организаторааукциона.Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9.10. Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток единым платежом денежными средствами в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона: Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края (администрация Егорьевского района Алтайского края л/с 05173033050) ИНН 2239000797 КПП 223901001Сч. 03232643016090001700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИКТОФК 010173001 ОКТМО 01609433 Назначение платежа: (05173033050) Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен быть внесен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на счет организатора аукциона до даты определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задатки, поступившие на счет организатора аукциона после срока, установленного в настоящем Извещении, не дают права на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.11. **Дата определения участников аукциона** – 20 декабря 2022 года, время – 15 часов 00 минут местного времени.

9.12. **Место определения участников аукциона** - актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15.

9.13. **Порядок определения участников аукциона** - в день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается с заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.14. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в указанном в Извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Каждый последующий ежегодный размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего ежегодного размера арендной платы на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения организатором аукциона с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, договора аренды земельного участка.

9.15. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срокне позднее 15 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается указанный договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.16. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9.17. Аукцион по каждой аукционной единице (лоту) признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатахаукциона.

9.18. Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано Извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

9.19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещаетсяорганизатором аукционана официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет»: www.egadmin.ucoz.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

9.20. Образцы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды земельного участка можно получить бесплатно в рабочие дни с 18 ноября 2022 года по 19 декабря 2022 года с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, кабинет № 25.

Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной заявителями неофициально.

9.21. Комиссия по проведению аукциона находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15. Тел. (8-385-60) 22-0-28, (8-385-60) 22-3-71.

9.22. Извещение о проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет»: www.egadmin.ucoz.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении аукциона также опубликовывается (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к Извещению о проведении аукциона |

Администрация Егорьевского района Алтайского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района

(заполняется заявителем )

Заявитель – индивидуальный предприниматель ( \_\_ )

 физическое лицо ( \_\_ )

 юридическое лицо ( \_\_ )

 (сделать отметку в соответствующей графе)

Ф.И.О. заявителя, ИНН (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц) / фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме заявителя, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц): паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

место жительства заявителя (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц) / место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

номер контактного телефона (для всех заявителей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

банковские реквизиты счета для возврата задатка (для всех заявителей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изучив Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, принимаю (ем) установленные в нем условия, порядок проведения аукциона.

Прошу в случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О./ фирменное наименование (наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_победителем аукциона заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О./ фирменное наименование (наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

договор аренды земель сельскохозяйственного назначения в отношении (временно неиспользуемого) **(нужное подчеркнуть)** земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Егорьевского района Алтайского края, разрешенное использование -для сельскохозяйственного производства (выпаса сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственного использования) **(нужное подчеркнуть)**, с кадастровым номером 22:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, расположенного примерно в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по направлению на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егорьевского района Алтайского края, для сельскохозяйственного производства (выпаса сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственного использования) сроком на 5 (пять) лет. Обязуюсь (емся) в установленный срок заключить договор аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Следующие прилагаемые документы являются неотъемлемой частью настоящей заявки (нужное указать):

**1) для индивидуальных предпринимателей:**

копия документа, удостоверяющего личность заявителя \*;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей \*;

**2) для физических лиц:**

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе \*;

**3) для юридических лиц:**

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц \*;

**4) для всех заявителей:**

документы (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении), подтверждающие внесение задатка;

доверенность на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя) \*.

\*указанные документы не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявкой на участие в аукционе

Приложение на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись заявителя Должность, Ф.И.О.

МП

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Дата

Заявка принята организатором аукциона (его представителем)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. в \_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. по местному времени

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Ф.И.О.

Второй экземпляр заявки получил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись заявителя Должность, Ф.И.О.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к Извещению о проведении аукциона |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земель сельскохозяйственного назначения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года с. Новоегорьевское

**Администрация Егорьевского района Алтайского края,** именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый (ая, ое) в дальнейшем *«Арендатор»*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***1. Предмет Договора***

1.1. *Арендодатель* в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на основании протокола № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (протокола № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года) сдает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района Алтайского края, находящийся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), предназначенный для сельскохозяйственного производства (выпаса сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственного использования), с кадастровым номером 22:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) га,

расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по направлению на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егорьевского района Алтайского края, для сельскохозяйственного производства (выпаса сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственного использования).

1.2. Настоящий Договор заключен на срок **5** (пять) лет.

Арендные платежи и срок действия Договора исчисляются с **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года** по **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 года.**

***2. Обременения и ограничения***

2.1. Обременения права пользования земельным участком:

не препятствовать размещению на земельном участке межевых и геодезических знаков;

не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку и строительству новых;

не препятствовать проходу или проезду через земельный участок (при необходимости);

не препятствовать проведению дренажных работ на земельном участке (при необходимости);

не препятствовать временному пользованию земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и др. работ (при необходимости).

2.2. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

*3. Права и обязанности Арендодателя*

3.1. *Арендодатель* имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль за выполнением *Арендатором* условий настоящего Договора (в том числе путем осмотра и т. д.) и принимать меры к обеспечению их надлежащего исполнения;

3.1.2. беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего Договора;

3.1.3. приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением настоящего Договора;

3.1.4. досрочно расторгнуть настоящий Договор: если *Арендатор* более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату; при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе *Арендатором* ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные; в случаях нарушения *Арендатором* другихусловий настоящего Договора и земельного законодательства; в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.5. в случае нарушения *Арендатором* обязательств по настоящему Договору, *Арендодатель* вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды и взыскании предназначенных ему платежей, в том числе пени за просрочку их уплаты и штрафов за ненадлежащее использование земельного участка, в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством;

3.1.6. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.7. вносить по согласованию с *Арендатором* в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

3.1.8. участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях;

3.1.9. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2. *Арендодатель* обязан:

3.2.1. передать *Арендатору* земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее пяти дней со дня подписания Договора в состоянии, соответствующем условиям Договора.

С момента подписания сторонами акта приема-передачи обязанность *Арендодателя* передать *Арендатору* земельный участок считается исполненной, так же как и обязанность *Арендатора* принять его;

3.2.2. не ограничивать каким-либо образом права *Арендатора* по пользованию земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего Договора нормативными актами Российской Федерации, Алтайского края, Егорьевского района;

3.2.3. принять земельный участок от *Арендатора* по передаточному акту при прекращении Договора;

3.2.4. осуществлять контроль за использованием земельного участка по назначению, указанному в **п. 1.** настоящего Договора;

3.2.5. взыскивать ущерб, причиненный *Арендатором* земельномуучастку;

3.2.6. содействовать *Арендатору* в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;

3.2.7. выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.8. в соответствии с действующим законодательством, в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора, за свой счет и по своей инициативе обеспечить регистрацию права аренды в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края;

3.2.9. в случае заключения соглашения о внесении изменений и дополнений в настоящий Договор, в пятидневный срок с момента подписания указанного соглашения, в соответствии с действующим законодательством за свой счет и по своей инициативе зарегистрировать указанное соглашение в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края;

3.2.10. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

*4. Права и обязанности Арендатора*

4.1. *Арендатор* имеет право:

4.1.1. использовать переданный в аренду земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.1.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.1.3. проводить работы по улучшению, в том числе экологического состояния, земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.1.4. при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении срока все произведенные на земельном участке улучшения передать *Арендодателю* безвозмездно;

4.1.5. проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

4.1.6. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.7. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

4.1.8. участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;

4.1.9. на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество сельскохозяйственных угодий за период их использования не ухудшилось вследствие хозяйственной деятельности *Арендатора* (при условии получения согласия Арендодателя на выплату указанной компенсации);

4.1.10. на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, причиненных изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, временным занятием земельного участка, ограничением прав *Арендатора*;

4.1.11. с согласия *Арендодателя* сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды земельного участка в залог;.

4.2. *Арендатор* обязан:

4.2.1. принять от *Арендодателя* земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее пяти дней со дня подписания Договора в состоянии, соответствующем условиям Договора;

4.2.2. эффективно использовать арендуемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением, условиями предоставления и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.3. повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.4. не нарушать права смежных землепользователей, землевладельцев и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами;

4.2.5. предоставлять места для выпаса сельскохозяйственных животных гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство (при заключении договора аренды земельного участка, в состав которого входят пастбища);

4.2.6. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.7 осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду;

4.2.8. соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий;

4.2.9. представлять в установленном порядке в соответствующие органы сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

4.2.10. содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения;

4.2.11. информировать *Арендодателя*, соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на арендованном земельном участке, своевременно предоставлять иные сведения о состоянии и использовании земель в соответствии с земельным законодательством;

4.2.12. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на земельном участке, а также к загрязнению земельного участка и прилегающей к нему территории, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Алтайского края, Егорьевского района;

4.2.13. обеспечить *Арендодателю*, органам государственного контроля, органам муниципального земельного контроля свободный доступ на земельный участок для контроля за выполнением условий настоящего Договора, требований земельного законодательства; обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.2.14. проводить за свой счет мероприятия по улучшению качества земель, по охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв. В случае предъявления письменного требования *Арендодателя* выполнить указанные мероприятия по охране почв, повышению качества земель, предотвращению процессов, ухудшающих состояние почв в сроки, указанные в требовании;

4.2.15. обеспечить сохранность и надлежащее санитарное состояние лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, защитного значения, древесно-кустарниковой растительности защитного значения. Соблюдать правила противопожарной безопасности. В случае необходимости за свой счет провести очистку или санитарную рубку лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, защитного значения, древесно-кустарниковой растительности защитного значения в порядке, установленном законодательством;

4.2.16. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условий эксплуатации дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.2.17. возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям, землевладельцам, арендаторам убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.18. своевременно вносить арендную плату, указанную в п. 5. настоящего Договора;

4.2.19. не осуществлять на арендуемом земельном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;

4.2.20. осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования;

4.2.21. в случае обнаружения в процессе осуществления деятельности на арендуемом земельном участке археологических и других объектов, имеющих историческую, научную ценность, немедленно сообщить об указанном фактегосударственному органу охраны памятников, отделу по культуре, делам молодежи и спорту Егорьевского района Алтайского края и приостановить дальнейшее ведение работ в месте обнаружения объектов;

4.2.22. не сдавать земельный участок в субаренду, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды земельного участка в залог, без согласия Арендодателя;

4.2.23. не позднее, чем за 2 месяца письменно сообщить *Арендодателю* о предстоящем прекращении аренды земельного участка по своей инициативе либо в связи с истечением срока Договора;

4.2.24. при прекращении действия (расторжении) настоящего Договора передать земельный участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального - в течение 10 дней со дня прекращения (расторжения) Договора;

4.2.25. при смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в течение 10 дней письменно уведомить *Арендодателя*;

4.2.26. использовать земельный участок в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

4.2.27. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.28. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

*5. Платежи и расчеты по Договору*

5.1. Общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок *(А)* определяется по формуле:

*А = М =*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),*

где ***М*** *–*ежегодный размер арендной платы за использование арендуемого земельного участка, определенный в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (в соответствии с результатами рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года) - ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.***

5.2. Годовая арендная плата вносится *Арендатором* ежеквартально равными долями. Сумма ежеквартального платежа по настоящему Договору *(В)* определяется по формуле:

*В = А : n = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ : 4 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),*

где *А* -общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля;*

*n* –количество кварталов в году – *4,* и составляет *в 2022 году*:

\_\_ квартал 2022 года – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),*

\_\_\_\_\_\_\_ кварталы 2022 года – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

Исчисление и уплата налоговых платежей в соответствующие бюджеты, являющихся обязательными при уплате арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством производится *Арендатором* самостоятельно.

5.3. Платежи за текущий квартал перечисляются *Арендатором* до 15 числа последнего месяца текущего квартала на расчетный счет, указанный в Договоре. Обязанность по уплате платежей считается исполненной с момента поступления всей суммы на счет получателя.

5.4. При перечислении платежей по настоящему Договору *Арендатор* обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты Договора, адрес, по которому расположен арендуемый земельный участок, сумму платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом. Копию платежного поручения *Арендатор* обязан предоставить в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края не позднее 2 дней с момента уплаты платежей.

*6. Ответственность Сторон*

6.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору (кроме обязательств по уплате платежей по договору, ответственность за нарушение которых установлена **п. 6.2.** и обязательств, установленных **п. 4.2.23.,** ответственность за нарушение которых установлена в **п. 6.3.**)*Арендатор* уплачивает штраф в размере 2 % годовой суммы платежей по договору при первом нарушении, по 4 % - при втором и каждом последующем нарушении.

6.2. В случае неуплаты *Арендатором* ежеквартальных арендных платежей в установленный Договором срок, он обязуется уплатить пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном **п. 5.** настоящего Договора.

6.3. В случае нарушения *Арендатором* обязанностей, предусмотренных **п. 4.2.23.** настоящего Договора, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* штраф в размере годовой арендной платы (платежей по договору), исчисленной на момент прекращения Договора.

6.4. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

6.5. За нарушение условий Договора стороны также несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Ответственность *Сторон* за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

*7. Изменения, дополнения, расторжение и прекращение Договора*

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания *Сторонами*. Условия настоящего Договора распространяются на отношения *Сторон*, возникшие до его заключения в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

7.3. *Арендодатель* имеет право потребовать расторжение Договора по решению суда в следующих случаях:

7.3.1. если *Арендатор* умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние земельного участка (порча земель);

7.3.2. неуплаты *Арендатором* платежей по настоящему Договору за два квартала и более;

7.3.3. если откроются обстоятельства, не соответствующие тем, которые послужили основанием для предоставления земельного участка в аренду;

7.3.4. если *Арендатор* не использует земельный участок в течение двух кварталов подряд во время действия настоящего Договора и заблаговременно не предупредил письменно *Арендодателя* по адресу, указанному в настоящем Договоре;

7.3.5. если *Арендатор* использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления;

7.3.6. использования *Арендатором* земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

7.3.7. невыполнения *Арендатором* обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

7.3.8. невыполнения *Арендатором* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

7.3.9. неиспользования *Арендатором* земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

7.3.10. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными земельным законодательством.

7.4. По требованию *Арендатора* настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда, если земельный участок в силу обстоятельств, за которые *Арендатор* не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока, на который земельный участок был сдан в аренду.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

7.6. При прекращении Договора (в том числе при досрочном его расторжении) *Арендатор* обязан вернуть *Арендодателю* земельный участок в надлежащем состоянии.

7.7. При прекращении (расторжении) Договора арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

*8. Прочие условия*

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения *Сторон*, возникшие до его заключения в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

8.2. *Арендодатель* и *Арендатор* подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8.3. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, которые хранятся по одному у участников Договора (*Арендодателя* и *Арендатора*).

8.4. Споры, возникающие при исполнении Договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему Договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

8.6. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

*9. Адреса и реквизиты Сторон*

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:*****Администрация Егорьевского района Алтайского края****Адрес: 658280 Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Машинцева, 15*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИКТОФК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Назначение платежа:* *«арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения по договору №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года за \_\_\_ кв. 20\_\_\_ года»* | **Арендатор:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| ***Подписи Сторон:*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись Ф.И.О.  МП |