Протокол № 2

проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района,

в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы

22 декабря 2022 года 15 часов 00 минут по местному времени

Место проведения торгов - Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, актовый зал административного здания.

Председатель заседания – О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии.

Секретарь заседания – Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края, секретарь комиссии.

Присутствовали 8 членов комиссии:

О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - заместитель председателя комиссии;

Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края - секретарь комиссии;

М.В. Бузанова, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края;

В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края;

С.И. Полянский, председатель комиссии Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края по экономической политике, собственности и природопользованию;

С.А. Темергалиев, глава администрации Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края;

В.С. Лепихин, глава Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Отсутствовали 2 члена комиссии.

Присутствовали участники торгов по следующим аукционным единицам (лотам):

Лот № 3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020008:78 общей площадью361,5400 га, в том числе 358,9600 га - пашни,0,4800 га – под древесно-кустарниковой растительностью защитного значения, 2,1000 – под дорогами и прогонами, расположенныйпримерно в 3,00 км по направлению на юго-восток от села Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края – **2 участника торгов:**

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука»(ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197);

2. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна **(**ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Лот № 4:земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Егорьевского района Алтайского края, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020003:19 общей площадью22 га (пашня), расположенный примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира пос. Петухов Лог Егорьевского Алтайского края - **2 участника торгов:**

1. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Козлов Александр Николаевич(ОГРНИП 304226903500055, ИНН 223900073012, адрес (место регистрации): 658280 Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Полевая, д. 7);

2.индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна **(**ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Лот № 5:земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:905 общей площадью170,6540 га, в том числе 168,0011 га - пашни,2,4663 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,1866 – под дорогами, расположенныйпримерно в 3,36 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края – 3 **участника торгов:**

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука» (ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197);

2. Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ОГРН 1042200652163, ИНН 2239003406, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, село Титовка, улица Школьная, дом 1);

3.индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна **(**ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Лот № 6:земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:906 общей площадью140,7803 га, в том числе 138,2002 га - пашни,2,2297 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,3504 – под дорогами, расположенныйпримерно в 2,88 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края – 4 **участника торгов:**

1. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Астахов Владимир Петрович(ОГРНИП 306220907200088, ИНН 223900198759, адрес (место регистрации): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, с. Титовка, ул. Школьная, 18);

2. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука»(ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197);

3. Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ОГРН 1042200652163, ИНН 2239003406, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, село Титовка, улица Школьная, дом 1).

4.индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна **(**ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Лот № 7: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:892 общей площадью 30,0006 га (пашня), расположенный примерно в 1,37 км по направлению на юго-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края – 4 участника торгов:

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука» (ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197);

2. Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ОГРН 1042200652163, ИНН 2239003406, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, село Титовка, улица Школьная, дом 1);

3. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Чепиженко Владимир Иванович (ОГРНИП 306220906500016, ИНН 223900040828, адрес (место регистрации): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, с. Титовка, ул. Степная, 9);

4. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна (ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Заседание комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по количеству присутствующих является правомочным для проведения торгов.

Повестка дня:

1. Выбор аукциониста для проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – торги) по следующим аукционным единицам (лотам):

Лот № 3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020008:78 общей площадью 361,5400 га, в том числе 358,9600 га - пашни, 0,4800 га – под древесно-кустарниковой растительностью защитного значения, 2,1000 – под дорогами и прогонами, расположенный примерно в 3,00 км по направлению на юго-восток от села Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края;

Лот № 4: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Егорьевского района Алтайского края, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020003:19 общей площадью 22 га (пашня), расположенный примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира пос. Петухов Лог Егорьевского Алтайского края;

Лот № 5: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:905 общей площадью 170,6540 га, в том числе 168,0011 га - пашни, 2,4663 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,1866 – под дорогами, расположенный примерно в 3,36 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края;

Лот № 6: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:906 общей площадью 140,7803 га, в том числе 138,2002 га - пашни, 2,2297 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,3504 – под дорогами, расположенный примерно в 2,88 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края;

Лот № 7: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:892 общей площадью 30,0006 га (пашня), расположенный примерно в 1,37 км по направлению на юго-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края.

1. По первому вопросу слушали Н.В. Мезенцеву, начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главного бухгалтера администрации Егорьевского района Алтайского края.

Решили: аукционистом для проведения торгов избрать О.В. Шевелеву, заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместителя председателя комиссии.

Результаты голосования: «за» - 8.

2. По второму вопросу слушали аукциониста О.В. Шевелеву, заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместителя председателя комиссии:

2.1. Аукционист приглашает явившихся на аукцион участников торгов, подавших заявки в отношении аукционной единицы (лота): лот № 3, зарегистрироваться.

Аукционист объявляет о начале проведения торгов по аукционной единице (лоту): лот № 3.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 3:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020008:78 общей площадью 361,5400 га, в том числе 358,9600 га - пашни, 0,4800 га – под древесно-кустарниковой растительностью защитного значения, 2,1000 – под дорогами и прогонами, расположенный примерно в 3,00 км по направлению на юго-восток от села Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края.

Цель использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка (без НДС) установлен в размере в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 374194,00 (триста семьдесят четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля.

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы (с округлением до целых единиц) - 11188,00 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей.

Участниками торгов по аукционной единице (лоту): лот № 3 признаны:

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука» (ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197);

2. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна (ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Отозванных заявок на участие в торгах по аукционной единице (лоту): лот № 3 нет.

Неявившихся на торги по аукционной единице (лоту): лот № 3 участников торгов нет.

Аукционист знакомит участников торгов с порядком проведения торгов.

Аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка по аукционной единице (лоту): лот № 3, оглашает начальный размер арендной платы и ведет аукцион.

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом и при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона (ежегодным размером арендной платы за использование земельного участка), повторенная аукционистом 3 раза, после чего ни один из участников аукциона не поднял билет – **385382,00 (триста восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят два) рубля.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом – – **374194,00 (триста семьдесят четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля.**

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участником аукциона - **374194,00 (триста семьдесят четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля.**

Аукционист объявляет об окончании торгов по аукционной единице (лоту): лот № 3.

Право на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 3**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020008:78 общей площадью 361,5400 га, в том числе 358,9600 га - пашни, 0,4800 га – под древесно-кустарниковой растительностью защитного значения, 2,1000 – под дорогами и прогонами, расположенный примерно в 3,00 км по направлению на юго-восток от села Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края, продано.

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): **лот № 3** - участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним – **Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука»** (ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка) по аукционной единице (лоту): лот № 3, предложенное участником аукциона, поступило от победителя аукциона - **374194,00 (триста семьдесят четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля.**

Номер билета победителя аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 3 - **№ 1.**

Решили:

1. результаты аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 3 оформить протоколом о результатах аукциона в день и месте проведения аукциона, один экземпляр протокола передать победителю аукциона;

2. победитель аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 3 обязан подписать договор аренды земель сельскохозяйственного назначения в администрации Егорьевского района Алтайского края (Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, кабинет № 25) не позднее 15 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Результаты голосования: «за» - 8.

2.2. Аукционист приглашает явившихся на аукцион участников торгов, подавших заявки в отношении аукционной единицы (лота): лот № 4, зарегистрироваться.

Аукционист объявляет о начале проведения торгов по аукционной единице (лоту): лот № 4.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 4:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Егорьевского района Алтайского края, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020003:19 общей площадью22 га (пашня), расположенный примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира пос. Петухов Лог Егорьевского Алтайского края.

Цель использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка (без НДС) установлен в размере в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 23760,00 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей.

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы (с округлением до целых единиц) - 710,00 (семьсот десять) рублей.

Участниками торгов по аукционной единице (лоту): лот № 4 признаны:

1. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Козлов Александр Николаевич (ОГРНИП 304226903500055, ИНН 223900073012, адрес (место регистрации): 658280 Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Полевая, д. 7);

2. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна (ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Отозванных заявок на участие в торгах по аукционной единице (лоту): лот № 4 нет.

**Неявившихся** на торги по аукционной единице (лоту): лот № 4 участников торгов **нет.**

Аукционист знакомит участников торгов с порядком проведения торгов.

Аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка по аукционной единице (лоту): лот № 4, оглашает начальный размер арендной платы и ведет аукцион.

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом и при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона (ежегодным размером арендной платы за использование земельного участка), повторенная аукционистом 3 раза, после чего ни один из участников аукциона не поднял билет – **25180,00 (двадцать пять тысяч сто восемьдесят) рублей.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом – – **24470,00 (двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей.**

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участником аукциона - **24470,00 (двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участниками аукциона **– 23760,00 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей.**

Аукционист объявляет об окончании торгов по аукционной единице (лоту): лот № 4.

Право на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 4**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Егорьевского района Алтайского края, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:09:020003:19 общей площадью22 га (пашня), расположенный примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира пос. Петухов Лог Егорьевского Алтайского края, продано.

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): **лот № 4** - участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним – **индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Козлов Александр Николаевич** (ОГРНИП 304226903500055, ИНН 223900073012, адрес (место регистрации): 658280 Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Полевая, д. 7).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка) по аукционной единице (лоту): лот № 4, предложенное участником аукциона, поступило от победителя аукциона - **24470,00 (двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей.**

Номер билета победителя аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 4 - **№ 1.**

Результаты голосования: «за» - 8.

2.3. Аукционист приглашает явившихся на аукцион участников торгов, подавших заявки в отношении аукционной единицы (лота): лот № 5, зарегистрироваться.

Аукционист объявляет о начале проведения торгов по аукционной единице (лоту): лот № 5.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 5:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:905 общей площадью170,6540 га, в том числе 168,0011 га - пашни,2,4663 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,1866 – под дорогами, расположенныйпримерно в 3,36 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края.

Цель использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка (без НДС) установлен в размере в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 181235,00 (сто восемьдесят одна тысяча двести тридцать пять) рублей.

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы (с округлением до целых единиц) - 5418,00 (пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей.

Участниками торгов по аукционной единице (лоту): лот № 5 признаны:

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука» (ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197);

2. Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ОГРН 1042200652163, ИНН 2239003406, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, село Титовка, улица Школьная, дом 1).

3. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна (ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Отозванных заявок на участие в торгах по аукционной единице (лоту): лот № 5 нет.

**Неявившихся** на торги по аукционной единице (лоту): лот № 5 участников торгов **нет.**

Аукционист знакомит участников торгов с порядком проведения торгов.

Аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка по аукционной единице (лоту): лот № 5, оглашает начальный размер арендной платы и ведет аукцион.

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом и при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона (ежегодным размером арендной платы за использование земельного участка), повторенная аукционистом 3 раза, после чего ни один из участников аукциона не поднял билет – **186653,00 (сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом – – **181235,00 (сто восемьдесят одна тысяча двести тридцать пять) рублей.**

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участником аукциона - **181235,00 (сто восемьдесят одна тысяча двести тридцать пять) рублей.**

Аукционист объявляет об окончании торгов по аукционной единице (лоту): лот № 5.

Право на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 5:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:905 общей площадью170,6540 га, в том числе 168,0011 га - пашни,2,4663 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,1866 – под дорогами, расположенныйпримерно в 3,36 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края, продано.

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): **лот № 5** - участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним – **Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука»** (ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка) по аукционной единице (лоту): лот № 5, предложенное участником аукциона, поступило от победителя аукциона - **181235,00 (сто восемьдесят одна тысяча двести тридцать пять) рублей.**

Номер билета победителя аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 5 - **№ 3.**

Результаты голосования: «за» - 8.

2.4. Аукционист приглашает явившихся на аукцион участников торгов, подавших заявки в отношении аукционной единицы (лота): лот № 6, зарегистрироваться.

Аукционист объявляет о начале проведения торгов по аукционной единице (лоту): лот № 6.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 6**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:906 общей площадью140,7803 га, в том числе 138,2002 га - пашни,2,2297 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,3504 – под дорогами, расположенныйпримерно в 2,88 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края.

Цель использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка (без НДС) установлен в размере в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 149509,00 (сто сорок девять тысяч пятьсот девять) рублей.

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы (с округлением до целых единиц) - 4470,00 (четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей.

Участниками торгов по аукционной единице (лоту): лот № 6 признаны:

1. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Астахов Владимир Петрович (ОГРНИП 306220907200088, ИНН 223900198759, адрес (место регистрации): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, с. Титовка, ул. Школьная, 18);
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука» (ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ОГРН 1042200652163, ИНН 2239003406, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, село Титовка, улица Школьная, дом 1).
4. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна (ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Отозванных заявок на участие в торгах по аукционной единице (лоту): лот № 6 нет.

**Неявившихся** на торги по аукционной единице (лоту): лот № 6 участников торгов **нет.**

Предлагаю участникам торгов заявлять свои предложения о размере ежегодной арендной платы за использование земельного участка (без НДС) по аукционной единице (лоту): лот № 6.

Аукционист знакомит участников торгов с порядком проведения торгов.

Аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка по аукционной единице (лоту): лот № 6, оглашает начальный размер арендной платы и ведет аукцион.

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом и при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона (ежегодным размером арендной платы за использование земельного участка), повторенная аукционистом 3 раза, после чего ни один из участников аукциона не поднял билет – **216559,00 (двести шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять) рубля.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом – – **212089,00 (двести двенадцать тысяч восемьдесят девять) рублей.**

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участником аукциона - **212089,00 (двести двенадцать тысяч восемьдесят девять) рублей.**

Аукционист объявляет об окончании торгов по аукционной единице (лоту): лот № 6.

Право на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 6:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:906 общей площадью140,7803 га, в том числе 138,2002 га - пашни,2,2297 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 0,3504 – под дорогами, расположенныйпримерно в 2,88 км по направлению на северо-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края, продано.

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): **лот № 6** - участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним – **Общество с ограниченной ответственностью «Троя»** (ОГРН 1042200652163, ИНН 2239003406, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, село Титовка, улица Школьная, дом 1).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка) по аукционной единице (лоту): лот № 6, предложенное участником аукциона, поступило от победителя аукциона - **212089,00 (двести двенадцать тысяч восемьдесят девять) рублей.**

Номер билета победителя аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 6 - **№ 3.**

Результаты голосования: «за» - 8.

2.5. Аукционист приглашает явившихся на аукцион участников торгов, подавших заявки в отношении аукционной единицы (лота): лот № 7, зарегистрироваться.

Аукционист объявляет о начале проведения торгов по аукционной единице (лоту): лот № 7.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 7**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:892 общей площадью30,0006 га (пашня), расположенныйпримерно в 1,37 км по направлению на юго-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края.

Цель использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка (без НДС) установлен в размере в размере 9,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 31861,00 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль.

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы (с округлением до целых единиц) - 952,00 (девятьсот пятьдесят два) рубля.

Участниками торгов по аукционной единице (лоту): лот № 7 признаны:

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука» (ОГРН 1022202611991, ИНН 2239001021, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658287 Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Советская, дом 197);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ОГРН 1042200652163, ИНН 2239003406, КПП 223901001, адрес (место нахождения): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, село Титовка, улица Школьная, дом 1);
3. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Чепиженко Владимир Иванович (ОГРНИП 306220906500016, ИНН 223900040828, адрес (место регистрации): 658288 Алтайский край, Егорьевский район, с. Титовка, ул. Степная, 9);
4. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна (ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Отозванных заявок на участие в торгах по аукционной единице (лоту): лот № 7 нет.

**Неявившихся** на торги по аукционной единице (лоту): лот № 7 участников торгов **нет.**

Предлагаю участникам торгов заявлять свои предложения о размере ежегодной арендной платы за использование земельного участка (без НДС) по аукционной единице (лоту): лот № 7.

Аукционист знакомит участников торгов с порядком проведения торгов.

Аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка по аукционной единице (лоту): лот № 7, оглашает начальный размер арендной платы и ведет аукцион.

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом и при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона (ежегодным размером арендной платы за использование земельного участка), повторенная аукционистом 3 раза, после чего ни один из участников аукциона не поднял билет – **32813,00 (тридцать две тысячи восемьсот тринадцать) рубля.**

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участником аукциона - **31861,00 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль.**

Аукционист объявляет об окончании торгов по аукционной единице (лоту): лот № 7.

Право на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 7:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:020001:892 общей площадью30,0006 га (пашня), расположенныйпримерно в 1,37 км по направлению на юго-восток от центральной части села Титовка Егорьевского района Алтайского края, продано.

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): **лот № 7** - участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним – **индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна** (ОГРНИП 319222500014232, ИНН 228901492230, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58), в лице Жданова Руслана Владимировича (паспорт 01 03 351768 выдан УВД г. Рубцовска Алтайского края 10.09.2002), зарегистрированного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Рубцовский, дом № 53, квартира 58, действующего на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка) по аукционной единице (лоту): лот № 7, предложенное участником аукциона, поступило от победителя аукциона - **31861,00 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль.**

Номер билета победителя аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 7 - **№ 1.**

Результаты голосования: «за» - 8.

Подписи членов комиссии по проведению торгов, присутствовавших на заседании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ председатель заседания,О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ секретарь заседания, Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края, секретарь комиссии;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Бузанова, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Полянский, председатель комиссии Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края по экономической политике, собственности и природопользованию;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Темергалиев, глава администрации Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Лепихин, глава Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Подпись аукциониста:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии.

Подпись победителей торгов:

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): лот № 3:

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, глава КФХ «Наука» Абронов Валерий Павлович

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): лот № 4:

Индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Козлов Александр Николаевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Козлов Александр Николаевич

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): лот № 5:

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Наука»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, глава КФХ «Наука» Абронов Валерий Павлович

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): лот № 6:

Общество с ограниченной ответственностью «Троя»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, генеральный директор ООО «Троя» Хоружев Сергей Викторович

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): лот № 7:

Индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Жданова Ирина Александровна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Жданов Руслан Владимирович (действующий на основании доверенности 22 АА 3047460 от 11.03.2021, выданной Немовой Натальей Григорьевной, нотариусом Рубцовского нотариального округа Алтайского края)