Протокол № 2

проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района,

в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы

1 ноября 2022 года 15 часов 00 минут по местному времени

Место проведения торгов - Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, актовый зал административного здания.

Председатель заседания – О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии.

Секретарь заседания – Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края, секретарь комиссии.

Присутствовали 5 членов комиссии:

О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - заместитель председателя комиссии;

Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края - секретарь комиссии;

В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края;

А.Г. Колесников, заместитель председателя комиссии Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края по экономической политике, собственности и природопользованию.

Отсутствовали 3 члена комиссии.

Присутствовали участники торгов по следующим аукционным единицам (лотам):

**Лот № 1**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:020015:819 общей площадью 161,7076 га, в том числе 157,3492 га - пашни, 3,7440 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд защитного значения, 0,6144 га – под дорогами и прогонами, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, территория Малошелковниковского сельсовета – 2 участника торгов:

1. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Игошкин Дмитрий Александрович (ОГРНИП 311220910800012, ИНН 228300645820, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 32, квартира 33);

2. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Бойко Юрий Алексеевич (ОГРНИП 316222500121710, ИНН 220900063925, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, пер. Улежникова, д. 7, блок-секция А, Б, В, кв. 25).

**Лот № 4:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:020015:820 общей площадью 73,8619 га (пашня), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, примерно в 2,59 км по направлению на северо-восток от здания администрации Малошелковниковского сельсовета – 2 участника торгов:

1. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Игошкин Дмитрий Александрович (ОГРНИП 311220910800012, ИНН 228300645820, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 32, квартира 33);

2. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Бойко Юрий Алексеевич (ОГРНИП 316222500121710, ИНН 220900063925, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, пер. Улежникова, д. 7, блок-секция А, Б, В, кв. 25).

Заседание комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платыпо количеству присутствующих является правомочным для проведения торгов.

Повестка дня:

1. Выбор аукциониста для проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – торги) по следующим аукционным единицам (лотам):

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:020015:819 общей площадью 161,7076 га, в том числе 157,3492 га - пашни, 3,7440 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд защитного значения, 0,6144 га – под дорогами и прогонами, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, территория Малошелковниковского сельсовета;

Лот № 4: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:020015:820 общей площадью 73,8619 га (пашня), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, примерно в 2,59 км по направлению на северо-восток от здания администрации Малошелковниковского сельсовета.

1. По первому вопросу слушали Н.В. Мезенцеву, начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главного бухгалтера администрации Егорьевского района Алтайского края.

Решили: аукционистом для проведения торгов избрать О.В. Шевелеву, заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместителя председателя комиссии.

Результаты голосования: «за» - 5.

2. По второму вопросу слушали аукциониста О.В. Шевелеву, заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместителя председателя комиссии:

2.1. Аукционист приглашает явившихся на аукцион участников торгов, подавших заявки в отношении аукционной единицы (лота): лот № 1, зарегистрироваться.

Аукционист объявляет о начале проведения торгов по аукционной единице (лоту): лот № 1.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 1:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:020015:819 общей площадью 161,7076 га, в том числе 157,3492 га - пашни,3,7440 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд защитного значения, 0,6144 га – под дорогами и прогонами, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, территория Малошелковниковского сельсовета.

Цель использования земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка установлен в размере 8,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 138422,00 (сто тридцать восемь тысяч четыреста двадцать два) рубля.

 «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы (с округлением до целых единиц) - 4153,00 (четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля.

Участниками торгов по аукционной единице (лоту): лот № 1 признаны:

1. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Игошкин Дмитрий Александрович (ОГРНИП 311220910800012, ИНН 228300645820, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 32, квартира 33);

2. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Бойко Юрий Алексеевич (ОГРНИП 316222500121710, ИНН 220900063925, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, пер. Улежникова, д. 7, блок-секция А, Б, В, кв. 25).

Отозванных заявок на участие в торгах по аукционной единице (лоту): лот № 1 нет.

Неявившихся на торги по аукционной единице (лоту): лот № 1 участников торгов нет.

Аукционист знакомит участников торгов с порядком проведения торгов.

Аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка по аукционной единице (лоту): лот № 1, оглашает начальный размер арендной платы и ведет аукцион.

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом и при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона (ежегодным размером арендной платы за использование земельного участка), повторенная аукционистом 3 раза, после чего ни один из участников аукциона не поднял билет – **146728 (сто сорок шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом – – **142575 (сто сорок две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей.**

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участником аукциона - **142575 (сто сорок две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участниками аукциона **– 138422 (сто тридцать восемь тысяч четыреста двадцать два) рубля.**

Аукционист объявляет об окончании торгов по аукционной единице (лоту): лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 1**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:020015:819 общей площадью 161,7076 га, в том числе 157,3492 га - пашни,3,7440 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд защитного значения, 0,6144 га – под дорогами и прогонами, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, территория Малошелковниковского сельсовета, продано.

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): **лот № 1** - участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним – **индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства)** Игошкин Дмитрий Александрович (ОГРНИП 311220910800012, ИНН 228300645820, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 32, квартира 33).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка) по аукционной единице (лоту): лот № 1, предложенное участником аукциона, поступило от победителя аукциона - **142575 (сто сорок две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей.**

Номер билета победителя аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 1 - **№ 1.**

Решили:

1. результаты аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 1 оформить протоколом о результатах аукциона в день и месте проведения аукциона, один экземпляр протокола передать победителю аукциона;

2. победитель аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 1 обязан подписать договор аренды земель сельскохозяйственного назначения в администрации Егорьевского района Алтайского края (Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, кабинет № 25) не позднее 15 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Результаты голосования: «за» - 5.

2.2. Аукционист приглашает явившихся на аукцион участников торгов, подавших заявки в отношении аукционной единицы (лота): лот № 4, зарегистрироваться.

Аукционист объявляет о начале проведения торгов по аукционной единице (лоту): лот № 4.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 4:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:020015:820 общей площадью 73,8619 га (пашня), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, примерно в 2,59 км по направлению на северо-восток от здания администрации Малошелковниковского сельсовета.

Цель использования земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка установлен в размере 8,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 63226,00 (шестьдесят три тысячи двести двадцать шесть) рублей.

 «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы (с округлением до целых единиц) - 1897,00 (одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей.

Участниками торгов по аукционной единице (лоту): лот № 4 признаны:

1. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Игошкин Дмитрий Александрович (ОГРНИП 311220910800012, ИНН 228300645820, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 32, квартира 33);

2. индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Бойко Юрий Алексеевич (ОГРНИП 316222500121710, ИНН 220900063925, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, пер. Улежникова, д. 7, блок-секция А, Б, В, кв. 25).

Отозванных заявок на участие в торгах по аукционной единице (лоту): лот № 4 нет.

Неявившихся на торги по аукционной единице (лоту): лот № 4 участников торгов нет.

Аукционист знакомит участников торгов с порядком проведения торгов.

Аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка по аукционной единице (лоту): лот № 4, оглашает начальный размер арендной платы и ведет аукцион.

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом и при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона (ежегодным размером арендной платы за использование земельного участка), повторенная аукционистом 3 раза, после чего ни один из участников аукциона не поднял билет – **67020 (шестьдесят семь тысяч двадцать) рублей.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), оглашенная аукционистом – – **65123 (шестьдесят пять тысяч сто двадцать три) рубля.**

Последняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участником аукциона - **65123 (шестьдесят пять тысяч сто двадцать три) рубля.**

Предпоследняя цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка), предложенная участниками аукциона **– 63226 (шестьдесят три тысячи двести двадцать шесть) рублей.**

Аукционист объявляет об окончании торгов по аукционной единице (лоту): лот № 4.

Право на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района - **Лот № 4**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 22:09:020015:820 общей площадью 73,8619 га (пашня), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, примерно в 2,59 км по направлению на северо-восток от здания администрации Малошелковниковского сельсовета, продано.

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): **лот № 4** - участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним – **индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства)** Бойко Юрий Алексеевич (ОГРНИП 316222500121710, ИНН 220900063925, адрес (место регистрации): Алтайский край, город Рубцовск, пер. Улежникова, д. 7, блок-секция А, Б, В, кв. 25).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы за использование земельного участка) по аукционной единице (лоту): лот № 4, предложенное участником аукциона, поступило от победителя аукциона - **65123 (шестьдесят пять тысяч сто двадцать три) рубля.**

Номер билета победителя аукциона по аукционной единице (лоту): лот № 4 - **№ 2.**

Подписи членов комиссии по проведению торгов, присутствовавших на заседании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ председатель заседания,О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ секретарь заседания, Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края, секретарь комиссии;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Л. Близнякова, начальник юридическогоотдела администрации Егорьевского района Алтайского края;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Колесников, заместитель председателя комиссии Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края по экономической политике, собственности и природопользованию;

Подпись аукциониста:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии.

Подпись победителей торгов:

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): лот № 1:

Индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Игошкин Дмитрий Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Игошкин Дмитрий Александрович

Победитель торгов по аукционной единице (лоту): лот № 4:

Индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Бойко Юрий Алексеевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Бойко Юрий Алексеевич