**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_11.11.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_180-р\_\_

с. Новоегорьевское

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденным решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.04.2015 № 85 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю)»:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующим аукционным единицам (лотам):

Лот № 1: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером22:09:010601:215 общей площадью 0,4000 га, расположенныйпо адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, поселок Перешеечный, ул. Кирпичная, 23/4;

Лот № 2: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020303:712 общей площадью 0,0920 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты, ул. Кузнецкая, 1В-1;

Лот № 3: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020303:713 общей площадью 0,4845 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты, ул. Кузнецкая, 1Г-1.

Цель использования земельного участка:

Лот № 1 - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 2 - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

Лот № 3 - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

по Лоту № 1 – в размере 3,5 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 8248,00 (восемь тысяч двести сорок восемь) рублей;

по Лоту № 2 – в размере 120,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 1392,00 (одна тысяча триста девяносто два) рубля;

по Лоту № 3 – в размере 120 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 7326 (семь тысяч триста двадцать шесть) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) («шаг аукциона») в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 248 (двести сорок восемь) рублей;

по Лоту № 2 – 42 (сорок два) рубля;

по Лоту № 3 – 220 (двести двадцать) рублей.

4. Установить размер задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка равный 100 % начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 8248,00 (восемь тысяч двести сорок восемь) рублей;

по Лоту № 2 – 1392,00 (одна тысяча триста девяносто два) рубля;

по Лоту № 3 – 7326 (семь тысяч триста двадцать шесть) рублей.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона:

О.Н. Кислякова – заместитель главы администрации Егорьевского района Алтайского края, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края - председатель комиссии;

О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - заместитель председателя комиссии;

Е.В. Тибекина, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

М.В. Бузанова, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края;

В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края;

В.И. Тибекин – глава Лебяжинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края;

С.И. Полянский, председатель комиссии Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края по экономической политике, собственности и природопользованию (по согласованию).

6. Определить:

дату начала приема заявок на участие в аукционе - 27 ноября 2020 года, время начала приема заявок - 9 часов 00 минут местного времени, место приема заявок – приемная администрации Егорьевского района Алтайского края, расположенная по адресу: 658280 Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15;

дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 декабря 2020 года, время окончания приема заявок - 17 часов 00 минут местного времени.

7. Определить место определения участников аукциона - актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, дату определения участников аукциона –28 декабря 2020 года, время – 15 часов 00 минут местного времени.

8. Определить место проведения аукциона - актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15; дату проведения аукциона –30 декабря 2020 года, время проведения аукциона - 15 часов 00 минут по местному времени.

9. Утвердить Извещение о проведении аукциона, согласно приложению.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края (О.В. Шевелева) обеспечить опубликование Извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона в газете Егорьевского района «Колос».

11. Управлению делами администрации Егорьевского района Алтайского края (Т.А. Кочнева) обеспечить:

размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет»;

размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола), протокола о результатах аукциона (в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

12. Управлению делами администрации Егорьевского района Алтайского края (Т.А. Кочнева) обеспечить прием заявок на участие в аукционе в порядке и в сроки, определенные настоящим распоряжением и Извещением о проведении аукциона.

13. Рекомендовать главе Лебяжинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края В.И. Тибекину:

обеспечить в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, размещение Извещения о проведении аукциона на информационном стенде в администрации сельсоветане позднее 27 ноября 2020 года;

представить главе района информацию о размещении Извещения о проведении аукциона с указанием первого дня официального обнародования и места обнародования не позднее семи дней с даты официального обнародования;

оказать содействие претендентам на участие в аукционе в обеспечении осмотра на местности земельных участков, являющихся предметом аукциона.

14. Рекомендовать главе Сростинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края В.В. Бухтоярову:

обеспечить в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, размещение Извещения о проведении аукциона на информационном стенде в администрации сельсоветане позднее 27 ноября 2020 года;

представить главе района информацию о размещении Извещения о проведении аукциона с указанием первого дня официального обнародования и места обнародования не позднее семи дней с даты официального обнародования;

оказать содействие претендентам на участие в аукционе в обеспечении осмотра на местности земельных участков, являющихся предметом аукциона

Глава района М.В. Нуйкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к распоряжению администрации Егорьевского района Алтайского края от «\_11\_\_»\_\_\_\_\_\_11\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № 180-р  |

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района

1. **Организатор аукциона:** администрация Егорьевского района Алтайского края - орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) - в соответствии с распоряжением администрации Егорьевского района Алтайского края от 11.11.2020 № 180-ризвещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующей аукционной единице (лотам):

**Лот № 1:** временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером22:09:010601:215 общей площадью 0,4000 га, расположенныйпо адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, поселок Перешеечный, ул. Кирпичная, 23/4;

**Лот № 2:** временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020303:712 общей площадью 0,0920 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты, ул. Кузнецкая, 1В-1;

**Лот № 3:** временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020303:713 общей площадью 0,4845 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты, ул. Кузнецкая, 1Г-1.

2. **Цель использования земельных участков:**

Лот № 1 - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 2 - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

Лот № 3 - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

3. Границы земельных участков определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

4. **Начальная цена предмета аукциона** (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

Лот № 1 – 8248,00 (восемь тысяч двести сорок восемь) рублей;

Лот № 2 - 1392,00 (одна тысяча триста девяносто два) рубля;

Лот № 3 – 7326,00 (семь тысяч триста двадцать шесть) рублей.

5. **«Шаг аукциона»:**

по Лоту № 1 – 248 (двести сорок восемь) рублей;

по Лоту № 2 – 42 (сорок два) рубля;

по Лоту № 3 – 220 (двести двадцать) рублей.

6. **Размер задатка** в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка:

по Лоту № 1 – 8248,00 (восемь тысяч двести сорок восемь) рублей;

по Лоту № 2 – 1392,00 (одна тысяча триста девяносто два) рубля;

по Лоту № 3 – 7326,00 (семь тысяч триста двадцать шесть) рублей.

7. **Условия аукциона:**

7.1. Срок действия договора аренды земель населенных пунктов, заключаемого с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по аукционной единице (лоту), составляет 20 (двадцать) лет - для ведения личного подсобного хозяйства, 10 (десять) лет - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, с даты подписания сторонами договора.

7.2. Победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник по аукционной единице (лоту)обязан подписать договор аренды земель населенных пунктов в администрации Егорьевского района Алтайского края (Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15, кабинет № 25) не позднее 15 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

7.3. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, определенный по аукционной единице (лоту) в соответствии с результатами аукциона (в соответствии с результатами рассмотрения заявок на участие в аукционе), устанавливается на период срока действия договора аренды земель населенных пунктов, заключаемого с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по аукционной единице (лоту), в течение которого данный размер превышает размер арендной платы в год за использование данного земельного участка, рассчитанный в соответствии с действующим решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края об утверждении коэффициентов для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, предоставляемых без проведения торгов.

В дальнейшем расчет размера арендной платы в год за использование данного земельного участка по договору аренды земель населенных пунктов, заключаемому с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по аукционной единице (лоту), производится в соответствии с действующим решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края об утверждении коэффициентов для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, предоставляемых без проведения торгов.

7.5. В случае прекращения действия (расторжения) договора аренды земель населенных пунктов арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

7.6. Осмотр на местности земельных участков, являющихся предметом аукциона, производится заявителями самостоятельно до подачи заявки на участие в аукционе.

8. Подача заявителем заявки на участие в аукционе, участие заявителя в аукционе означает признание им настоящих условий и согласие на их включение, при необходимости, в условия договора аренды земельного участка в качестве существенных.

9. **Порядок проведения аукциона:**

9.1. **Дата проведения аукциона** – 30 декабря 2020 года, время проведения аукциона - 15 часов 00 минут по местному времени.

9.2. **Место проведения аукциона** - актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15.

9.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)., [http://www.egadmin.ucoz.ru](http://www.egadmin.ucoz.ru/));

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении), подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе представить вместе с заявкой на участие в аукционе следующие документы:

**1) для индивидуальных предпринимателей:**

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

**2) для физических лиц:**

копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

**3) для юридических лиц:**

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

**4) для всех заявителей:**

доверенность на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя).

9.4. **Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – 27 ноября 2020 года, время начала приема заявок - 9 часов 00 минут местного времени.

9.5. **Место приема заявок** на участие в аукционе – приемная администрации Егорьевского района Алтайского края, расположенная по адресу: 658280 Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15.

9.6. **Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – 25 декабря 2020 года, время окончания приема заявок - 17 часов 00 минут местного времени.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, к рассмотрению не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления.

9.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9.8. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

9.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9.10. Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток единым платежом денежными средствами в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:УФК по Алтайскому краю (администрация Егорьевского района Алтайского края л/с 05173033050) ИНН 2239000797 КПП 223901001Сч. 40302810701733000900 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ БИК 040173001 ОКТМО 01609433 Назначение платежа: (05173033050) Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен быть внесен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на счет организатора аукциона до даты определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задатки, поступившие на счет организатора аукциона после срока, установленного в настоящем Извещении, не дают права на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.11. **Дата определения участников аукциона –** 28 декабря 2020 года, время – 15 часов 00 минут местного времени.

9.12. **Место определения участников аукциона** - актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15.

9.13. **Порядок определения участников аукциона** - в день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается с заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.14. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в указанном в Извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Каждый последующий ежегодный размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего ежегодного размера арендной платы на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения организатором аукциона с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, договора аренды земельного участка.

9.15. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 15 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается указанный договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.16. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9.17. Аукцион по каждой аукционной единице (лоту) признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9.18. Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано Извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

9.19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет»: www.egadmin.ucoz.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

9.20. Образцы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды земельного участка можно получить бесплатно в рабочие дни с 27 ноября 2020 года по 25 декабря 2020 года с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15,кабинет № 25 (либо приемная администрации района).

Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной заявителями неофициально.

9.21. Комиссия по проведению аукциона находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15.Тел. (8-385-60) 22-0-28, (8-385-60) 22-4-63, (8-385-60) 22-2-36.

9.22. Извещение о проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет»: www.egadmin.ucoz.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении аукциона также опубликовывается (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к Извещению о проведении аукциона |

Администрация Егорьевского района Алтайского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района

(заполняется заявителем)

Заявитель – индивидуальный предприниматель ( \_\_ )

 физическое лицо ( \_\_ )

 юридическое лицо ( \_\_ )

 (сделать отметку в соответствующей графе)

Ф.И.О. заявителя, ИНН (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц) / фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме заявителя, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц): паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

место жительства заявителя (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц) / место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

номер контактного телефона (для всех заявителей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

банковские реквизиты счета для возврата задатка (для всех заявителей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изучив Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, принимаю (ем) установленные в нем условия, порядок проведения аукциона.

Прошу в случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_победителем аукциона заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

договор аренды земель населенных пунктов в отношении временно неиспользуемого земельного участка из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), с кадастровым номером 22:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, для ведения личного подсобного хозяйства на 20 (двадцать) лет, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции на 10 (десять) лет. Обязуюсь (емся) в установленный срок заключить договор аренды земель населенных пунктов.

Следующие прилагаемые документы являются неотъемлемой частью настоящей заявки **(нужное указать):**

Следующие прилагаемые документы являются неотъемлемой частью настоящей заявки **(нужное указать):**

**1) для индивидуальных предпринимателей:**

копия документа, удостоверяющего личность заявителя \*;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей \*;

**2) для физических лиц:**

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе \*;

**3) для юридических лиц:**

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц \*;

**4) для всех заявителей:**

документы (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении), подтверждающие внесение задатка;

доверенность на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя) \*.

\* указанные документы не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявкой на участие в аукционе

Приложение на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись заявителя Должность, Ф.И.О.

МП

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Дата

Заявка принята организатором аукциона (его представителем)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. в \_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. по местному времени

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Ф.И.О.

Второй экземпляр заявки получил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Подпись заявителя Должность, Ф.И.О.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к Извещению о проведении аукциона |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земель населенных пунктов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года с. Новоегорьевское

**Администрация Егорьевского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»,* в лице главы района Нуйкина Максима Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый (ая, ое) в дальнейшем *«Арендатор»*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***1. Предмет Договора***

1.1. *Арендодатель* в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на основании протокола № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (протокола № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года) сдает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района Алтайского края, находящийся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства (для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), с кадастровым номером 22:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) га,расположенный по адресу: Алтайский край, Егорьевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для ведения личного подсобного хозяйства (для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

1.2. Настоящий Договор заключен на срок **20** (двадцать) (**10** (десять)) лет.

Арендные платежи и срок действия Договора исчисляются с **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года** по **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2040 (2030) года.**

***2. Обременения и ограничения***

2.1. Обременения права пользования земельным участком:

не препятствовать размещению на земельном участке межевых и геодезических знаков;

не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку и строительству новых;

не препятствовать проходу или проезду через земельный участок (при необходимости);

не препятствовать проведению дренажных работ на земельном участке (при необходимости);

не препятствовать временному пользованию земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и др. работ (при необходимости).

2.2. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

***3. Права и обязанности Арендодателя***

3.1. *Арендодатель* имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор: если *Арендатор* более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату; в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством; в случаях нарушения *Арендатором* условий Договора.

3.1.2. в случае нарушения *Арендатором* обязательства по настоящему Договору, *Арендодатель* вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды и взыскании предназначенных ему платежей, в том числе пеней за просрочку их уплаты и штрафов за ненадлежащее использование Участка, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.3. вносить по согласованию с *Арендатором* в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

3.1.4. в период срока действия настоящего Договора, в течение которого расчет ежегодного размера арендной платы за использование данного земельного участка производится в соответствии с действующим решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края об утверждении коэффициентов для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, предоставляемых без проведения торгов, изменять размер арендной платы не чаще, чем один раз в год;

3.1.5. осуществлять контроль за выполнением *Арендатором* условий настоящего Договора (в том числе путем осмотра и т. д.) и принимать меры к обеспечению их надлежащего исполнения;

3.1.6. приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением настоящего Договора;

3.1.7. беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего Договора;

3.1.8. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.9. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2. *Арендодатель* обязан:

3.2.1. передать *Арендатору* Участок по акту приема-передачи в срок не позднее пяти рабочих дней с момента заключения договора (в случае, если Участок предоставляется *Арендатору* впервые).

С момента подписания сторонами акта приема-передачи обязанность *Арендодателя* передать *Арендатору* земельный участок считается исполненной, так же как и обязанность *Арендатора* принять его.

3.2.2. не ограничивать каким-либо образом права *Арендатора* по пользованию участком в соответствии с условиями настоящего Договора и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего Договора нормативными актами Российской Федерации, Алтайского края, Егорьевского района;

3.2.3. принять Участок от *Арендатора* по передаточному акту при прекращении Договора;

3.2.4. осуществлять контроль за использованием Участка по назначению, указанному в **п. 1.** настоящего Договора;

3.2.5. в пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора;

3.2.6. в месячный срок рассматривать обращения *Арендатора* по вопросам изменения цели и условий использования Участка;

3.2.7. взыскивать ущерб, причиненный *Арендатором* Участку;

3.2.8. выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.9. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

***4. Права и обязанности Арендатора***

4.1.1. использовать арендуемый Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.1.2. проводить работы по улучшению, в том числе экологического состояния, Участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.1.3. при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении срока все произведенные на Участке улучшения передать *Арендодателю* безвозмездно;

4.1.4. без согласия *Арендодателя* при условии его уведомления в пределах срока договора аренды Участка передать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды земельного участка в залог;

4.1.5. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендатор* обязан:

4.2.1.принять от *Арендодателя* земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (в случае, если земельный участок предоставляется *Арендатору* впервые).

4.2.2. своевременно вносить платежи, указанные в **п. 5.** настоящего Договора, а также оплачивать налоговые платежи, имеющие отношение к данному Договору аренды;

4.2.3. не возводить зданий и сооружений без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края в установленном порядке;

4.2.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке, а также к загрязнению Участка и прилегающей к нему территории, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Алтайского края, Егорьевского района;

4.2.5. содержать в надлежащем санитарном состоянии, как арендуемый Участок, так и прилегающую к нему территорию, выполнять работы по благоустройству территории, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции;

4.2.6. обеспечить *Арендодателю*, органам муниципального земельного контроля, органам государственного контроля и собственникам зданий и сооружений, расположенных непосредственно на Участке или вблизи Участка, свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок;

4.2.7. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условий эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.2.8. в случае изменения адреса или иных реквизитов отправить уведомление об этом *Арендодателю* в течение 10 дней с момента изменений;

4.2.9. не осуществлять на арендуемом Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;

4.2.10. осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия *Арендодателя*, в противном случае любые затраты, в том числе на строительство, не согласованные с *Арендодателем*, при расторжении настоящего Договора *Арендатору* не будут возмещены;

4.2.11. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.12. разработать рабочий проект со сводным смежным расчетом стоимости на строительство и благоустройство прилегающей территории в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, архитектурно-планировочным заданием и согласовать его с отделом архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края (для договора аренды на период строительства);

4.2.13. получить разрешение на строительство в соответствующем органе государственного архитектурно-строительного надзора (для договора аренды на период строительства);

4.2.14. определить проектом с соответствующим обоснованием объём сноса нежилых строений, вырубки малоценных зеленых насаждений, выноса трасс инженерных сетей с территории строительства с включением затрат в общую стоимость (для договора аренды на период строительства);

4.2.15. не сдавать Участок в субаренду, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды Участка в залог, без уведомления *Арендодателя*;

4.2.16. осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования и застройки, принятыми для данной территориальной зоны населенного пункта;

4.2.17. в случае обнаружения в процессе осуществления деятельности на арендованном Участке археологических и других объектов, имеющих историческую, научную ценность, немедленно сообщить об указанном факте государственному органу охраны памятников, отделу по культуре, делам молодежи и спорту Егорьевского района Алтайского края и приостановить дальнейшее ведение работ в месте обнаружения объектов;

4.2.18. передать Участок *Арендодателю* по передаточному акту при прекращении Договора;

4.2.19. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.20. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

***5. Платежи и расчеты по Договору***

5.1. Общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок *(А)* определяется по формуле:

***А = М =*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),***

где ***М*** *–* ежегодный размер арендной платы за использование арендуемого земельного участка, определенный в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (в соответствии с результатами рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года) -***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.***

5.2. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, определенный в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (в соответствии с результатами рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года), устанавливается на период срока действия настоящего Договора, в течение которого данный размер превышает размер арендной платы в год за использование данного земельного участка, рассчитанный в соответствии с действующим решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края об утверждении коэффициентов для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, предоставляемых без проведения торгов.

В дальнейшем расчет размера арендной платы в год за использование данного земельного участка по настоящему Договору производится в соответствии с действующим решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края об утверждении коэффициентов для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, предоставляемых без проведения торгов.

5.3. Годовая арендная плата вносится *Арендатором* **ежеквартально** равными долями. Сумма ежеквартального платежа по настоящему Договору ***(В)***определяется по формуле:

***В = А : n = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ : 4 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),***

где ***А*** -общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок - ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля;***

***n*** –количество кварталов в году – ***4,*** и составляет ***в 2020 году*:**

\_\_ квартал 2020 года – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),***

\_\_\_ квартал 2020 года – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).***

Исчисление и уплата налоговых платежей в соответствующие бюджеты, являющихся обязательными при уплате арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством производится *Арендатором* самостоятельно.

5.4. Платежи за текущий квартал перечисляются *Арендатором***до 15 числа последнего месяца текущего квартала** на расчетный счет, указанный в Договоре. Обязанность по уплате платежей считается исполненной с момента поступления всей суммы на счет получателя.

5.5. При перечислении платежей по настоящему Договору *Арендатор* обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты Договора, адрес, по которому расположен арендуемый земельный участок, сумму платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом. **Копию платежного поручения *Арендатор* обязан предоставить в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края не позднее 2 дней с момента уплаты платежей.**

5.6. Размер арендной платы за земельный участок в период срока действия настоящего Договора, указанный в **п. 3.1.4.** может изменяться *Арендодателем* в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год), без подписания дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в настоящий Договор, в случаях:

 - изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- перевода земельного участка из одной категории в другую;

- изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

- изменения нормативных правовых актов Российской федерации и (или) нормативных правовых актов Алтайского края, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки.

***6. Ответственность Сторон***

6.1. В случае неуплаты *Арендатором* ежеквартальных арендных платежей в установленный Договором срок, он обязуется уплатить пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном **п. 5.** настоящего Договора.

6.2. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает *Стороны* от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

6.3. За нарушение условий Договора *Стороны* несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.4. Ответственность *Сторон* за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

***7. Изменения, дополнения, расторжение и прекращение Договора***

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения *Сторон*, возникшие до его заключения в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

7.3. *Арендодатель* имеет право потребовать его расторжения по решению суда в следующих случаях:

7.3.1. если *Арендатор* умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние Участка (порча земель);

7.3.2. неуплаты *Арендатором* платежей по настоящему Договору за 2 квартала и более;

7.3.3. если откроются обстоятельства, не соответствующие тем, которые послужили основаниями для предоставления Участка в аренду;

7.3.4. если *Арендатор* не использует Участок в течение двух кварталов подряд во время действия договора аренды и заблаговременно не предупредил письменно *Арендодателя* по адресу, указанному в настоящем Договоре;

7.3.5. если *Арендатор* использует Участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления;

7.3.6. использования *Арендатором* Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

7.3.7. невыполнения *Арендатором* обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

7.3.8. невыполнения *Арендатором* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

7.3.9. неиспользования *Арендатором* земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

7.3.10. если *Арендатор* не выполняет обязанности по содержанию и благоустройству закрепленной за ним территории;

7.3.11. при переходе права собственности *Арендатора* на здания, сооружения к другому юридическому либо физическому лицу;

7.3.12. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными земельным законодательством.

7.4. По требованию *Арендатора* настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда, если Участок, в силу обстоятельств, за которые *Арендатор* не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, а также в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока, на который Участок был сдан в аренду.

7.6. При прекращении Договора (в том числе при досрочном его расторжении) *Арендатор* обязан вернуть *Арендодателю* Участок в надлежащем состоянии.

***8. Прочие условия***

8.1. Настоящий Договор заключен в 3-х экземплярах, которые хранятся по одному у участников Договора (*Арендодателя* и *Арендатора*), третий – хранится в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края.

8.2. *Арендодатель* и *Арендатор* подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему Договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре.

8.5. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из *Сторон* обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса *Сторон* считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

***9. Адреса и реквизиты Сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:*****Администрация Егорьевского района Алтайского края****Адрес: 658280 Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Машинцева, 15*УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политикеадминистрации Егорьевского района)ИНН 2239000645 КПП 223901001р/с 40101810350041010001ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛБИК 040173001КБК 092 111 05013 05 0000 120ОКТМО 016094 \_\_\_*Назначение платежа:* *«арендная плата за земли населенных пунктов по договору №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года за \_\_\_ кв. 20\_\_\_ года»* | **Арендатор:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| ***Подписи Сторон:*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись Ф.И.О. МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись Ф.И.О.  |

 |