

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2021

№ 38

с. Новогорьевское

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края (прилагается).

2. Уполномоченным органом администрации Егорьевского района Алтайского края, ответственным за установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является отдел архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края.

3. Должностным лицом администрации Егорьевского района Алтайского края, ответственным за организацию работ по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, назначить Кислякову Оксану Николаевну, заместителя главы администрации Егорьевского района Алтайского края, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края.

4. Опубликовать данное постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Егорьевского района Алтайского края, и разместить на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



М.В. Нуйкин

Утвержден постановлением
администрации Егорьевского
района Алтайского края
от « 10 » 06 2021 г. № 88

Порядок установления причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на территории муниципального
образования Егорьевский район Алтайского края

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края (далее – Порядок) определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией, создаваемой распоряжением администрации Егорьевского района Алтайского края.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края;

б) поступление информации (документов) от государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

в) поступление сообщения от лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта, повлекшего за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, полученные из других источников.

4. Уполномоченный орган администрации Егорьевского района Алтайского края проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 3 Порядка, и в течение трех рабочих дней с даты ее получения, но не позднее 10 дней со дня причинения такого вреда осуществляет подготовку проекта распоряжения о создании технической комиссии либо об отказе в ее создании.

5. Отказ в создании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствия вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края;

б) причинения вреда имуществу физического или юридического лица, не связанного с процессами строительства, реконструкции объектов;

в) поступление информации о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, повлекших за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, по истечении 10 дней со дня причинения такого вреда.

6. При наличии оснований для отказа в создании технической комиссии администрация Егорьевского района Алтайского края письменно в течение трех рабочих дней с момента принятия соответствующего распоряжения администрации района уведомляет об этом лицо, являющееся источником информации, указанной в подпунктах «а» – «в» пункта 3 Порядка.

7. В состав технической комиссии по согласованию включаются специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

8. В распоряжении администрации района о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности указывается персональный состав членов технической комиссии и устанавливается срок ее работы.

Срок работы технической комиссии не должен превышать двух месяцев со дня ее образования.

9. В работе технической комиссии в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их

представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по устранению допущенных нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

а) проводит осмотр объекта строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки и оформлением акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребует у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации, исходно-разрешительную документацию, а также иные документы, справки, сведения, письменные объяснения, осуществляет их изучение и оценку;

в) запрашивает документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организует проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и оценки размера причиненного вреда, а также в случае, если достоверность сведений, содержащихся в проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, не позволяет оценить соответствие проектной документации обязательным требованиям технических регламентов, направляет мотивированный запрос о проведении государственной экспертной оценки проектных решений;

д) предпринимает иные действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве, необходимость в проведении которых выявляется в ходе осуществления деятельности технической комиссии.

12. Техническая комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

б) вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции технической комиссии;

в) привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции технической комиссии.

13. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев с даты образования технической комиссии.

14. По результатам проверок технической комиссией в течение пяти календарных дней с момента окончания проверки составляется заключение технической комиссии, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение).

Заключение содержит выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

15. Заключение, в течение пяти календарных дней с момента составления, подписывается всеми членами технической комиссии и утверждается постановлением администрации Егорьевского района Алтайского края. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Администрация Егорьевского района Алтайского края одновременно с утверждением заключения, принимает решение о завершении работы технической комиссии.

Уполномоченное лицо администрации Егорьевского района Алтайского края размещает утвержденное заключение на официальном Интернет-сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в течение 10 дней с даты его утверждения.

16. В случае, если техническая комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда физическим или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.

17. В случае если в заключении технической комиссии содержатся выводы технической комиссии о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о

градостроительной деятельности, администрация Егорьевского района Алтайского края в течение 10 дней с даты утверждения заключения, определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования, уведомляет лиц, от которых в соответствии с пунктом 3 Порядка получена информация.

18. Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, на основании заключения технической комиссии и с учетом рекомендаций, в течение одного месяца с момента его публикации, разрабатывает план мероприятий по устранению допущенных нарушений и предоставляет его в администрацию Егорьевского района Алтайского края.

Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до выполнения плана мероприятий по устранению допущенных нарушений.

19. Лица, указанные в пункте 9 Порядка, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.